

Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji, Pićan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Pićan, okolica, započeta gradnja na mirnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 144 m²
Taille du lot: 657 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 8
Bathrooms: 1
Prix: 83,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1990.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pićan

City area: Zajci
Poštanski broj: 52332

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Pićan, okolica, prodajemo započetu gradnju na mirnoj lokaciji okruženom netaknutom prirodom. Katnica započete gradnje sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi garaža, spremište, manja konoba te cisterna dok se na katu nalazi dnevni prostor u kojem je predviđena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Tu se nalaze i dvije spavaće sobe te jedna zajednička kupaonica. Provedene su instalacije za struju dok za vodu u ovoj fazi instalacije nisu napravljene a priključci se nalaze u neposrednoj blizini. Kuća je ukupne kvadrature 144 m² a smještena je na komotnoj okućnici od 657 m². Postojeći projekt napravljen je za kuću za odmor s bazenom veličine 17,5 m² sa lijepim uređenim zelenim površinama i osiguranim parkingom za tri automobila. Mikrolokacija nekretnine je vrlo mirna, nalazi se na rubu manjeg mjesta te su privatnost i mir zagarantirani. Kuća je okružena netaknutom prirodom, smještena na terenu s blagim padom što osigurava lijepi pogled na okolni zeleni krajolik. Orijentacija objekta je istočna što omogućuje pregršt sunčeve svjetlosti na parceli. Svi sadržaji potrebni za stalni život i boravak nalaze se na svega 5 kilometara. Nekretnina je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana i predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. Lokacija nekretnine poznata je po pregršt šumskih staza i puteva te je odlično polazište za istraživanje prirodnih ljepota Istre koje se nalaze u okolici ovoga zavičaja. ID KOD AGENCIJE: 2003-530

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 508276
Agency ref id: 2003-530
Numéro du contact: +38552210824