

ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	880 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	390,000.00 €
Publié:	10.08.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: ISTRA, BALE - Kamena kuća sa prostranom okućnicom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj

povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, renovirana u potpunosti ova kamena kuća. Smještena je u mirnom naselju što je idealno mjesto za opuštanje u miru i tišini , a istovremeno u blizini svih sadržaja. Istarski dragulj u turizmu Rovinj je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Površina ove kamene kuće je 200m² i smještena je na parceli od 880m². U prizemlju kuće nalazi se uređeni dnevni boravak sa istaknutim i sačuvanim detaljima tradicionalne istarske kuće, gostinjski WC, kuhinja s blagovaonom i izlazom na prekrasnu okućnicu. Na gornjoj etaži kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, dok jedna od spavaćih soba ima izlaz na šternu - tradicionalni istarski bunar i izlaz u vrt. Vešeraj je odvojen od stambenog dijela nekretnine što je idealno za turistički najam. Uz kuću se nalazi garaža dok prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za parkiranje više osobnih automobila kao i mogućnost za razne aktivnosti na svježem zraku. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23032

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 508378
Agency ref id: 23032