

ISTRA, POREČ (okolica)- Prekrasno imanje u mirnom mjestu, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRRA, POREČ (okolica)- Prekrasno imanje u mirnom mjestu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	286 m ²
Taille du lot:	1513 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	690,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2019
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	A
-------------------------	---

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	5

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, POREČ (okolica)- Prekrasno imanje u mirnom mjestu Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. U mirnom mjestu nedaleko od Višnjana smjestile su se ove dvije kuće na parceli od 1850m². Kuća broj 1, izgrađena 2019.godine površine 117m² sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 3 spavaće sobe, 3kupaone i zasebnog wc-a . U vrtu se smjestio bazen površine 28m² sa sunčalištem i terasom za uživanje i opuštanje u ljetnim danima. Pored ove kuće se nalazi još jedna kuća, potpuno renovirana 2020.godine površine 170m², u donjem djelu se nalazi apartman površine 50m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, jedne spavaće sobe i kupaone. Stepenicama dolazimo na kat gdje se smjestio dodatni prostrani stan površine 120m², sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i dvije kupaone. U kući broj 1 je grijanje i hlađenje putem klima uređaja dok je u kući broj 2 postavljeno centralno grijanje i klima uređaji za hlađenje. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje vode. Na prostranoj okućnici smjestila se i garaža površine 57m² i dodatna gospodarska zgrada od 38m² Obzirom na veliku okućnicu moguće je napraviti dodatni bazen i time dobiti dvije vile za turistički najam. Zbog blizine svih sadržaja ova nekretnina je idealna za miran obiteljski život ali i za turistički najam jer je već u turističkom najmu sa sjajnim rezultatima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22963

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 508380

interne:

Agency ref id: 22963