

Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 179 m²
Taille du lot: 796 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 12
Bathrooms: 4
Prix: 610,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2018.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat

City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Središnja Istra, prodajemo ekskluzivnu Villu sa bazenom na svega 8 kilometara od prekrasnog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova prekrasna Villa visokokvalitetne gradnje i odlične opremljenosti koncipirana je kao katnica, ukupne površine 179 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a dvije imaju i izlaz na zasebne balkone sa kojih se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje je smještena vanjska kuhinja i stol za blagovanje sa pogledom na prekrasnu okućnicu i bazen. U prizemlju je smješten i gostinjski toalet te još jedna en-suite spavaća soba sa direktnim izlazom na plažu bazena. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje. Dizajn interijera i eksterijera se savršeno isprepliće sa naglaskom na prirodne materijale - drvo i kamen, čime se briše granica između vanjskog i unutarnjeg prostora te osigurava odličan ugođaj boravka u ovoj prekrasnoj Vili. Villa je izgrađena 2018. godine te je od tada u turističkom najmu tijekom ljetne sezone. Održavana je sa velikom pažnjom te je u međuvremenu napravljena nova fasada, promijenjena kompletna bazenska tehnika i ugrađena vanjska automatska rasvjeta. Ugrađeni su i novi klima uređaji u svim prostorijama a u dnevnom boravku za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci, postavljen je i ugradbeni kamin na drva. Okućnica se prostire na 796 m², u potpunosti je ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Vrlo jednostavna za održavanje sa zasađenim mediteranskim biljem i maslinama. Centar aktivnosti tijekom ljetnih mjeseci svakako je prekrasni bazen sa slanom vodom veličine 39 m² sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi lounge zona za opuštanje. Ova nekretnina je svakako preporuka agencije zbog kvalitete, opremljenosti ali i položaja. Mikrolokacija je vrlo pogodna za bavljenje turističkim iznajmljivanjem a i sama Villa je okružena luksuznim kućama za odmor. Idealna prilika za stjecanje vrhunske nekretnine u samom srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-532

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 508841
interne:
Agency ref id: 2003-532