

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m ²
Taille du lot:	1171 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	619,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja , i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U Svetom Lovreču, na udaljenosti od 13 km do Vrsara i Poreča te 7 km od Limskog kanala prodaje se ova prekrasna kuća s bazenom i garažom. Na okućnici površine 1171 m² smjestila se novogradnja s bazenom i garažom ukupne bruto površine 242,41 m². Neto stambena površina kuće s terasama iznosi 210,51 m², a garaža s terasom ukupne je površine 40,61 m². Garaža je predviđena za dva auta. Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, hodnika + stubište, wc-a, praonice/vešeraj, spremišta/kotlovnice, ostave, dvije spavaće sobe koje imaju direktan ulaz u zajedničku kupaonu i jedna spavaća soba ima direktan izlaz na terasu, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja i gdje se je smjestio veliki infinity bazen ukupne površine 34,56 m² vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu i izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu i jedna soba ima izlaz na terasu s pogledom na prirodu i djelomičnim pogledom na more. Za grijanje i glađenje predviđeni su klima uređaji u svim prostorijama. Stolarija je PVC s troslojnim staklom. Planirani završetak gradnje je u 2024 godini. Istaknuta cijena je za Vilu u ovoj fazi gradnji, a u ovu cijenu će biti uključena fasada koja će biti djelomično obložena kamenom i sanitarije. U tu cijenu uračunat će se keramičke pločice unutar kuće, na terasama i u bazenu. Također, uključena je kompletna izolacija i kamenarski radovi za kompletnu fasadu. - keramičke pločice su već u kući i radovi kreću odmah (120x60cm) - radovi na fasadi počinju u lipnju 2024 godine - priključak vode je izveden i plaćen - električni priključak je plaćen i bit će izveden do kolovoza 2024 godine - za 2. fazu sanitarija materijali npr. miješalice, kupaonski umivaonik, tuševi, wc su već u kući i plaćeni U tu cijenu nije uključeno: - radovi na montaži sanitarnog materijala - priključak na javni sustav odvodnje - 2. faza elektro instalacija (utičnice i sklopke) - parket ili laminat u 5 spavaćih soba - garažna kapija (elektro priprema je urađena i plaćena) - klima uređaji (priprema se vrši i plaća) - vrt - unutarnji kamin (gotova priprema) Vlasnik je spreman do kraja završiti kuću ako budući kupac to želi, a krajnja cijena za ključ u ruke je 827.000 eura (bez uređenja vrta). Svi sadržaji, poput trgovine, restorana, škole i ostalo nalaze se u neposrednoj blizini. Ova vila predstavlja odličnu priliku

za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23177

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 508980
Agency ref id: 23177