

## KOSTRENA - Fantastična novogradnja s predivnim pogledom na more, Kostrena, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KOSTRENA - Fantastična novogradnja s predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	198 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	79 m <sup>2</sup>
Prix:	730,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	KOSTRENA - Fantastična novogradnja s predivnim pogledom na more Ova predivna novogradnja nalazi se u Kvarnerskom zaljevu, na manje od 900 m od najbliže plaže i otprilike 15 minuta vožnje od centra grada Rijeke. U ove dvije zgrade moderne arhitekture nalaze se ukupno četiri prostrana stana. Svaki stan se sastoji od suterena, prizemlja, kata i krovne terase. U suterenu se nalazi WC/pronica rublja i strojarnica. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i
-----------------------------	---

blagovaonom koncepta otvorenog prostora. Prvi kat pruža 3-4 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok je prekrasna krovna terasa savršena za boravak vani tijekom cijele godine, omogućujući uživanje u suncu i pogledu na more. Tri stana mogu se pohvaliti i privatnim vanjskim bazenom od 21 m<sup>2</sup>. Osim toga, svaki stan uključuje dva osigurana vanjska parkirna mjesta i jedno garažno parkirno mjesto. Ovi luksuzni stanovi bit će opremljeni najkvalitetnijom i najsuvremenijom opremom s naglaskom na ekologiju i održivost pri odabiru materijala, boja i opreme. Na krovu će biti postavljena fotonaponska elektrana koja će u kombinaciji s dizalicama topline imati minimalnu potrošnju električne energije. Svi stanovi su orijentirani prema moru s puno sunčeve svjetlosti i prekrasnim pogledom na more. Neto korisne površine se kreću od 198 m<sup>2</sup> do 203 m<sup>2</sup>. Ova novogradnja je trenutno u izgradnji, a planirani završetak radova je ljeta 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23162

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 508988  
Agency ref id: 23162