

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, SNIŽENA CIJENA, Pazin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, SNIŽENA CIJENA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	284 m ²
Taille du lot:	2355 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	439,999.00 €
Publié:	08.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin
City area:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s imanjem na mirnoj lokaciji Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U samome srcu Istre prodaje se obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena na mirnoj, osunčanoj lokaciji s okućnicom od 2.355m². Kuća je rađena na dvije etaže, odnosno površina joj se prostire kroz prizemlje i kat. Sveukupna stambena površina iznosi 284m². Nekretninu čine dvije stambene jedinice, od kojih svaka broji 142m² te posjeduje zaseban ulaz. Sprovedeno je centralno grijanje na naftu te na kruta goriva. Prvi stan nalazi se u prizemlju te se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje, ostave te kupatila. U prizemlju se također nalazi zaseban prostor s privatnim ulazom, koji se koristi kao spremište. Drugi stan, na katu kuće sastoji od također tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje s ostavom, blagovaone, kupaone te toaleta. Stan je opremljen klima uređajem te je sprovedeno centralno grijanje za cijelu kuću. U gornjem stanu se također nalaze dva balkona te terasa na samom ulazu u stan. Na prostranoj okućnici od 2.355m² nalazi se konoba s ognjištem. Na okućnici su također smještene tri garaže te dodatna parkirna mjesta. Okućnica kuće kombiniranog je karaktera, građevinska namjena nalazi se s prednje strane te broji cca 700m², ostali dio okućnice smješten iza kuće poljoprivredne je namjene. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23082

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509029
Agency ref id: 23082
Numéro du contact: +385 91 199 8034