

## ZADAR, SUKOŠAN - Moderno uređena prizemnica u blizini plaže, Sukošan.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, SUKOŠAN - Moderno uređena prizemnica u blizini plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	259 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	1964
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ZADAR, SUKOŠAN - Moderno uređena prizemnica u blizini plaže Prodaje se moderno uređena kuća u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Kuća ukupne korisne površine od 61,43 m2 izgrađena je na parceli od 259 m2. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, hodnika, ostave i predsoblja. Kuća je kompletno renovirana 2020. kada su promijenjene instalacije, podne obloge, te je postavljena nova PVC stolarija. Kuća je klimatizirana. U dvorištu se nalazi vrt i privatni parking sa tri parkirna mjesta. Objekt je smješten na izrazito atraktivnoj lokaciji udaljen 150 m od mora i popularne plaže Dječji raj, te predstavlja idealnu investiciju za turizam. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22116

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 509035  
Agency ref id: 22116