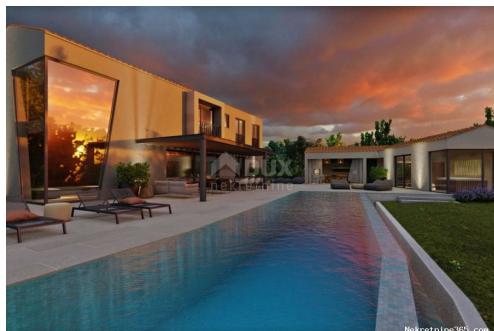


ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Besprijevorna dizajnerska vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	303 m ²
Taille du lot:	1800 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,320,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, MOTOVUN - Besprijeckorna dizajnerska vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. U okolici grada Motovuna, omeđena vinogradima i maslinicima, na prodaju je besprijeckorna dizajnerska vila. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Svaki detalj ove elegantne nekretnine je pomno osmišljen a rezultat je prvoklasna nekretnina koja predstavlja utočište za istinske hedoniste. Vila se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, te suvremeno reinterpretira tradicijsko graditeljstvo koristeći pritom lokalne prirodne materijale (kamen i drvo) dok impresivne staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla koje su suptilna granica između interijera i eksterijera. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže u 243 m² nudi skladan životni ambijent. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, vinska prostorija i gostinjski toalet. Tlocrt prizemlja nadopunjuju garaža i prostorija za tehniku. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Uz vilu se nalazi pomoćni objekt površine 60 m² koji se sastoji od wellness prostora s kupaonicom, spremišta i natkrivenog trijema na kojem se nalaze ljetna kuhinja i blagovaonica. Hlađenje/ grijanje objekata osigurano je sustavom podnog grijanja i stropnim ventilokonvektorima putem dizalice topline a pripremljena je i instalacija za fotonaponske panele. Okućnica vječno raskošnog zelenila mediteranskog bilja, travnjaka i stabala maslina na kojoj se u svakom kutku osjeti mir, tišina i sklad s prirodom je uređena i ograđena a centralni dio zauzima grijani preljevni bazen površine 72 m² sa sunčalištem. Ova kombinacija prirode i arhitektonske ideje koja odiše luksuzom, idealna je nekretnina za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19728

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509037
Agency ref id: 19728