

Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: https://diamond-realestate.hr/
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 213 m²
Taille du lot: 796 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 10
Prix: 300,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Kanfanar

Poštanski broj: 52352



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar, nalazi se ova kuća u roh bau fazi te čeka svog novog vlasnika za završetak. Nalazi se u mirnom naselju svega minutu dvije vožnje od Kanfanara sa svojim gradskim sadržajem poput trgovina, škole i slično, te 20-ak minuta od grada Rovinja sa svojom bogatom ponudom. Blizina istarskog Y svakako je prednost zbog povezanosti sa ostatkom Istre. Ova kuća je stavljena pod krov na proljeće 2023-e godine te je pokrila 214 m2 površine, dok se u okućnici može izgraditi još jedan pomoćni objekt, garaža, sa svojih 20m2. Kuća se proteže kroz dvije etaže te je tako u prizemlju ulazno predoblje kojim se odlazi do velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom koji je osvijetljen tokom cijelog dana, jer tu je i izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena. U prizemlju su se našli i ostava, jedna kupaonica, te radna ili spavaća soba. Stepeništem koje je zamišljeno u industrijskom stilu željezo drvo, odlazi se na kat gdje su spavaće sobe te još dvije kupaonice. Sve sobe na katu imaju pristup terasama, stoga je svjež jutarnji zrak osiguran svima. Uz kuću tu je još jedan mali apartman za turizam ili goste koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. U suterenu se nalaze podrum i spremište te je do podruma dimnjak tako da se može tu staviti peć po želji te sprovesti centralno kroz cijelu kuću. Odlična stvar je to što je struja i voda na terenu, dok je kanalizacija ispred kuće. Kako je sve u roh bau izvedbi, ono najslabije tek slijedi, a to je uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Baza je tu, samo nedostaje novi vlasnik da udahne život ovoj predivnoj nekretnini na još boljoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1029-427

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 509123

interne:

Agency ref id: 1029-427