

Rovinj, okolica, obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rovinj, okolica, obiteljska kuća na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	399 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	2
Prix:	895,000.00 €
Publié:	16.04.2024

État

Built:	2015
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica U blizini prekrasnog grada Rovinja koji sa svojom širokom ponudom sadržaja, ali i autentičnosti starogradske jezgre sa kamenim uličicama, nalazi se oba luksuzna obiteljska kuća u jednoj od mirnijih ulica. Naselje u kojoj se nalazi ima sve potrebne sadržaje za život poput trgovina, ljekarni, obrazovnih ustanova i slično. Kuća se prostire kroz tri etaže, te broji otprilike oko 400m2 dok se nalazi na zemljištu veličine 934m2. Počevši od suterena , gdje se nalaze soba za druženje, utility soba za pranje rublja, wc te velika kotlovnica sa svim sistemima u kući, centralnim stepeništem se penjemo u prizemlje. Tu je veliki dnevni dio sa predivnom kuhinjom i blagovaonicom, ostava, ured ili radna soba, te wc. Na prvom katu nailazimo na tri spavaće sobe, jednu prostoriju koja može biti mali dnevni dio za druženje ili pak još jedna spavaća soba te dvije kupaonice. Moguć je i odlazak na potkrovlje putem stepeništa koje se spušta sa stropa, te je u potkrovlju prostorija koja još uvijek čeka svoju svrhu. Što se tiče grijanja i hlađenja, ugrađen je sistem podnog grijanja i hlađenja putem toplinskih pumpi. Kuća obiluje i solarnim panelima na krovu i u vrtu koji služe da grijanje vode te korištenje za potrebe domaćinstva, stoga, kuća je eco osviještena te kao takva može osigurati uštedu tokom cijele godine. Okućnica je uređena, ima više zona za opuštanje, mali vrt za potrebe kućanstva te je sve to ograđeno te zaštićeno od pogleda. Cijela okućnica je kultivirana mediteranskim biljem. Za Vaše limene ljubimce osigurana su čak 2 parkirna mjesta na natkrivenom dijelu, te je moguće i na nenatkrivenom dijelu parkirati do 3 automobila. Također, sam ulaz u okućnicu je putem automatizirane kapije. Ako tražite bijeg iz gradske vreve te život u mirnijem mjestu gdje se Vaša djeca mogu bezbrižno igrati na ulici, ovo je savršena nekretnina za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-420

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509127

Agency ref id: 1029-420