

Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra, Kršan, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and

selling

Reg No.:

106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa apartmanima i poslovnim prostorom, Kršan, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	250 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	443,000.00 €
Publié:	02.08.2023

État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>Predstavljamo vam ovu nekretninu koja se nalazi u mirnom mjestu u sastavu Općine Kršan, a može biti prava prilika za zaradu, kako od turističkog najma tako i najma poslovnog prostora. Kuća se sastoji od stana, dva apartmana te poslovnog prostora. Poslovni prostor u prizemlju u potpunosti je odvojen od ostatka kuće. Poslovni prostor može se koristiti u razne svrhe, odlično je pozicioniran te osvijetljen prirodnim svjetlom. Pruža parkirna mjesta. Prizemlje kuće povezano je prostranom terasom koja je trenutno u ROH-BAU fazi isto kao i ostatak prizemlja. Prizemlje je prenamijenjeno u prostrani stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te kuhinjom i dnevnim boravkom koji su također povezani garažom. Trenutno je u fazi renovacije te se prodaje u visokoj ROH-BAU fazi. Kat kuće</p>
-----------------------------	---

prenamijenjen je u dva odvojena apartmana, oba apartmana u potpunosti su uređena te zadovoljavaju kriterije za iznajmljivanje. Trenutno apartmani donose zaradu te mogu poslužiti kao lakša otplata investicije odmah pri useljenju. Kuća se može koristiti u poslovne svrhe radi odlične lokacije te nedostatka sadržaja mjesta no istovremeno može služiti kao obiteljska kuća. ID KOD AGENCIJE: 1206

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509211
Agency ref id: 1206