

## Oriovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Mario Brezičević  
Prénom: Mario  
Nom: Brezičević  
Nom de l'entreprise: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Code postal: 35000  
Adresse: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
À propos de nous: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Détails des annonces

Commun

Property for:

Vendita

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Type Maison:   | détaché             |
| Square feet:   | 135 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot: | 4032 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms:      | 5                   |
| Bathrooms:     | 1                   |
| Prix:          | 95,000.00 €         |
| Publié:        | 02.08.2023          |

## État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1965 |
| Dernière rénovation: | 2021 |

## Localisation

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pays:                     | Croatia                   |
| Etat / Région / Province: | Brodsko-posavska županija |
| Ville:                    | Oriovac                   |
| City area:                | Oriovac                   |
| Poštanski broj:           | 35250                     |

## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat d'inspection: | oui |



## Informations complémentaires

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Infrastructure: | Électricité |
|-----------------|-------------|

## Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | <p>Novouređena prizemnica u Oriovcu Na prodaju kompletno uređena, namještena i renovirana prizemnica u centru Oriovca. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe do ulice, radne sobe, dječje sobe, velike blagovaonice koja može biti blagovaonica i boravak, predsoblja, kuhinje, kupatila, toaleta i ostave. Ispod kuće nalazi dio podruma. Također, ispred ulaza u kuću nalazi se prekrasna djelomično natkrivena terasa s pecarom. Kuća je kompletno renovirana, počevši od novog krova, nove PVC stolarije, novih instalacija struje i vode, nove fasade (stiropor 5 cm) i novih podnih obloga. Dio dvorišta uz kuću je također uređen te popločen. Kompletna parcela je ograđena vlastitom ogradom. Od priključaka kuća posjeduje struju i gradski vodovod. Grijanje je centralno na drva. Krasna kuća u centru sela, spremna je za useljenje, bez potrebe za ikakvim dodatnim radovima. Ova nekretnina idealna je prilika za mladu obitelj, a velika i ograđena parcela čini ovu nekretninu pogodnu za OPG. U cijeni je sav namještaj, oprema i mehanizacija koji se nalaze u kući i pomoćnim objektima</p> |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509236  
Agency ref id: 768  
Numéro du contact: +385 91 9378 387