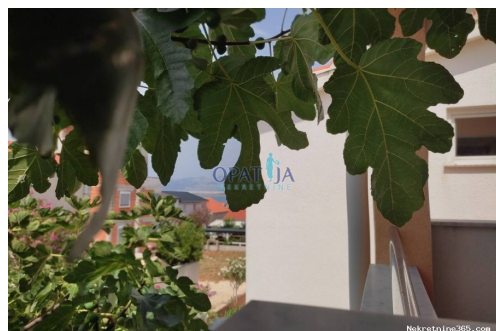


Otok Vir, samostajeća kuća s garažom, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Otok Vir, samostajeća kuća s garažom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 162 m²
Taille du lot: 207 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Prix: 405,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Vir
City area: Vir
Poštanski broj: 23234

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de
parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

Otok Vir, prodaje se samostajeća kuća s garažom Vir, samostojeća kuća s 2 stana za prodaju u mirnom okruženju sa vanjskim roštiljem u sklopu dvorišta. Velike terase, od kojih jedna ima pogled na more i planinu Velebit. Kuća ima 2 apartmana i prostranu garažu. Prizemlje kuće sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaone, ostave, garažom veličine 20,71 m², te velika terasa. Ukupna kvadratura prizemlja iznosi 65,55 m². Na katu kuće nalaze se dvije terase, sa jedne se pruža pogled na more i planinu Velebit. Na ovoj etaži od ukupno 97,27 m² nalazi se kuhinja s dnevnim boravkom i blagavaonom, 2 spavaće sobe i kupaonica. Na svakoj etaži je proveden klimatizacijski uređaj. 2022. godine na cijeloj kući je postavljena nova PVC stolarija s komarnicima i roletnama. Dvorište ispred kuće je dovoljno za 4 parkirna mjesta, a garaža je dostatna za brod dužine do 3m. Udaljenost kuće do prve plaže iznosi 500 m, kao i drugi popratni sadržaji poput restorana i trgovina. Prodajna cijena: 405.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509401

Agency ref id: 2300-K4129