

OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled
Property for:	Vendita
Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	20 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

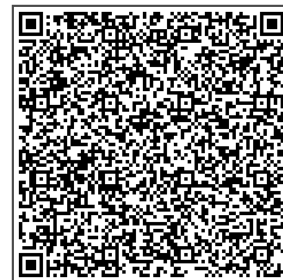
Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - namješten stan jedinstvenih karakteristika u centru Opatije s bazenom, 200 metara od Lungomare, garaža, pogled Poseban stan novo namješten smjestio se u ekskluzivnoj, posebnoj novogradnji u samom središtu Opatije - jedino dostupnog na tržištu u svojoj klasi! Zgrada se nalazi ispod nove ceste. DUX posebno predstavlja stan, prostor veličine 97m<sup>2</sup>, koji će vas bez sumnje zadiviti svojom prefinjenošću i luksuzom. S dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, ovaj stan pruža savršeni balans između komfora i stilskog dizajna. Fantastičan raspored. PANORAMSKI POGLED NA MORE i krovove opatijskih vila. Smješten u jedinstvenoj novogradnji, ovaj stan donosi neusporedivi osjećaj privatnosti zahvaljujući veličanstvenoj terasi od 20m<sup>2</sup>. - oaza mira za vaše trenutke opuštanja i uživanja. Dodatno, zgrada posjeduje privatnu garažu, s dvije rezervirane parkirne pozicije i dodatnim spremištem. Panoramski pogled na more iz dnevnog boravka i šarm okolnog krajobraza, ovaj stan vas obavija osjećajem bezvremenosti i iznimnosti. Svrstavajući se među nekretnine vrhunske kvalitete, ova zgrada obuhvaća najsuvremenije detalje, uključujući: - podno grijanje i dizalicu topline - direktni ulaz u garažu + direktni ulaz u stan liftom iz garaže - posebna talijanska keramika, top sanitarije - Shuco stolarija - video nadzor, alarm sustav - inovativan ulaz u stan putem šifre ili kartica ili ključa Kao kruna elegancije, zajednički bazen s pogledom na centar Opatije nudi bezvremenski užitak i momente opuštanja koje ćete rado dijeliti s najbližima. TOP NEKRETNINA!! Iskoristite priliku za kupnju stana u novogradnji Opatije u kojoj zbog donešene odluke grada Opatije, jeste buduća gradnja kompletno limitirana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23211

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509444

Agency ref id: 23211