

## KVALITETNA NOVOGRADNJA SA SAMO ČETIRI STANA, Varaždin,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KVALITETNA NOVOGRADNJA SA SAMO ČETIRI STANA
Property for:	Vendita
Square feet:	72 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	198,275.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024/2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždin
City area:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information	Varaždin je povijesni grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske. Poznat je
-------------	----------------------------------------------------------------------------------

supplémentaire:

kao kulturno i povijesno središte te jedan od najljepših gradova kontinentalne Hrvatske. S bogatom poviješću koja seže unatrag gotovo 900 godina, Varaždin odiše šarmom i elegancijom. Jedna od posebnosti Varaždina je njegova dobro očuvana stara jezgra, koja je proglašena spomenikom kulture. Uske kaldrmirane uličice, šarmantne barokne palače, crkve i utvrde stvaraju posebnu atmosferu. Glavni gradski trg, Franjevački trg, s baroknom crkvom sv. Ivana Krstitelja, predstavlja srce grada i mjesto gdje se odvijaju mnogi događaji i manifestacije. Grad je poznat po bogatom kulturnom životu. Svake godine u Varaždinu se održavaju brojne kulturne manifestacije, poput poznatog varaždinskog Baroknog festivala. Tijekom festivala, glazbenici iz cijelog svijeta dolaze nastupati u prekrasnim baroknim dvoranama grada, a posjetitelji mogu uživati u koncertima klasične glazbe. Grad također nudi raznoliku gastronomsku scenu. U restoranima i ugostiteljskim objektima možete kušati tradicionalnu kuhinju regije, kao i moderne kulinarske kreacije. Varaždinska kuhinja poznata je po specijalitetima poput varaždinskog klipića, varaždinskog zelja i zagorskih štrukli. Varaždin je grad koji kombinira bogatu povijest, kulturu, prekrasnu prirodu i opuštenu atmosferu. Bez obzira jeste li zaljubljenik u povijest, umjetnost, prirodu ili samo želite uživati u šarmu malog grada, Varaždin pruža raznolike mogućnosti za istraživanje i uživanje. U tom prekrasnom gradu, imamo na prodaju luksuzni trosobni stan, koji se nalazi na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini VI osnovne škole. Radi se o kvalitetnoj novogradnji čiji se završetak radova predviđa tijekom 2024. godine a radove izvodi renomirani investitor. Stan se nalazi na prvom katu zgrade koja ima ukupno samo četiri stana. (S-3) Ulaz u stan vodi kroz prostrani hodnik površine 6,94 m<sup>2</sup>, koji omogućuje prirodno osvjtljenje prostora. Stan također ima i moderno uređenu kupaonicu površine 6,14 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od otvorenog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s ukupnom površinom od 28,00 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor je osmišljen kao funkcionalan i prostran, idealan za druženje i obiteljske aktivnosti. Dodatni prostor u stanu uključuje dvije spavaće sobe. Prva spavaća soba ima površinu od 13,23 m<sup>2</sup>, dok druga spavaća soba ima površinu od 8,44 m<sup>2</sup>, predsoblje od 3,69 m<sup>2</sup> te izbu od 3,10 m<sup>2</sup>. Osim toga, stan ima i loggiu površine 2,56 m<sup>2</sup>. Lokacija zgrade je izuzetna, udaljena samo 800 metara od samog centra grada Varaždina. To omogućuje laku i brzu dostupnost svim gradskim sadržajima, kao i blizinu trgovina, restorana, škola i drugih ustanova. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta, (koja nisu u cijeni) što je izuzetna pogodnost u gusto naseljenim područjima. Ukupna površina stana iznosi 72,10 m<sup>2</sup>, a kvalitetna gradnja, moderan dizajn i povoljna lokacija čine ovaj stan atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina u Varaždinu. Za sve informacije o stanu čiju kupnju ne želite propustiti, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1266

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509467

Agency ref id: VZ1266