

FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Narcisa Krivačić
Email: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr
Prénom: Narcisa
Nom: Krivačić
Nom de l'entreprise: Nekretnine Krivačić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>
Pays: Croatia
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija
City: Bjelovar
Code postal: 43000
Adresse: Andrije Kačića Miošića 19
Mobile: +385 99 315 79 06
Phone: +385 43 241 360
Fax: +385 43 221 024
À propos de nous: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše
povjerenje omogućujući Vam
osjećaj sigurnosti uz blisku
suradnju, te usluge odnosno
potrebnu pravnu pomoć
odvjetničkog tima s
dugogodišnjim iskustvom koji
djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

Détails des annonces

Commun

Titre:	FARMA KOKA NESILICA
Property for:	Vendita
Square feet:	7001.39 m ²
Taille du lot:	48006 m ²
Bedrooms:	14
Prix:	450,000.00 €
Orientation:	Nord, Sud
Publié:	06.10.2023

État

Built:	1983
Dernière rénovation:	2017
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Osječko-baranjska županija
Ville:	Magadenovac
City area:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Gaz, Électricité
Accès avec le véhicule:	Voiture, Camion

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz



Parking

Nombre de places de parking: 10

Description

Information supplémentaire:

FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m² nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m², od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m². Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m², te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m². Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m², te ukupno građevina veličine 7000 m². Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrasruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE
www.nekretnine-krivacic.hr

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509553
Agency ref id: 357
Numéro du contact: 099 315 79 06