

OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom, Punat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	20 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	348,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Dernière rénovation:	2013
----------------------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information
supplémentaire:

OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom Kompletno renovirana starina se nalazi na odličnoj lokaciji, manje od 400 m od glavnog trga te na sličnoj udaljenosti od plaže. Renovacija iz 2000. godine obuhvatila je gradnju betonske međukatne konstrukcije, zamjenu svih instalacija struje i vode (dovod-odvod), postavljanje PVC stolarije sa komarincima i roletama te novo krovište. Fasada je iz 2013. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata povezanih unutarnjim stepenicama, a iznimnu rijetkost predstavlja i garaža te dodatno parkirno mjesto. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet i veliki dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od cca 30 m2 sa direktnim pristupom garaži. U garaži se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti balkon, kupaoonica i terasa od cca 10 m2. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaoonica. Kuća je klimatizirana, a kameni zidovi od cca 70 cm debljine predstavljaju odličnu izolaciju kako za ljetne, tako i za zimske dane. Nekretnina se prodaje namještena i samim time je odmah useljiva, a zbog svoje lokacije pruža i izvrsnu priliku za investiciju odnosno turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23245

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 509742
 interne:
 Agency ref id: 23245