

## ISTRA, BANJOLE - Prostrani stan na top lokaciji s bazenom!, Medulin.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BANJOLE - Prostrani stan na top lokaciji s bazenom!
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	17 m <sup>2</sup>
Prix:	390,000.00 €
Publié:	08.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BANJOLE - Prostrani stan na top lokaciji s bazenom! U prodaji nudimo stan na top lokaciji udaljen svega 500 metara od mora i u blizini mnogih sadržaja za uživanje tijekom ljetnih mjeseci. Radi se o prostranom i velikom stanu kojeg krasi prostrane terase. Etažni elaborat je u izradi te se procjenjuje da će stan imati ukupnu površinu od 130 m <sup>2</sup> od čega oko 123 m <sup>2</sup> pripada stambenom dijelu, a ostatak na pripadajuće parkirno mjesto i spremište. Stan se nalazi u kompletno renoviranoj kući koja se podijelila na 3 velika prostrana stana , te svaki od stanova
-----------------------------	--

ima pravo korištenja zajedničkog bazena. Stan se sastoji od hodnika, master spavaće sobe s izlazom na terasu s vlastitom kupaonicom, od još dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, te na samom kraju hodnika smjestio se prostrani osunčani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koja nudi izlaz na još jednu veliku prostranu terasu s pogledom na zelenilo i djelomičan pogled na more. Od grijanja predviđeno je postavljanje klima uređaja. Svakom od 3 stana pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Ova nekretnina je kompletno renovirana 2023 godine i budući vlasnici imaju priliku opremiti ovaj prostrani i prekrasni stan po svojim željama. Lokacija je izvanredna obzirom da vas nekoliko minuta hoda dijeli od prve plaže, beach barova, restorana , te se u neposrednoj blizini nalaze mnogobrojne poznate plaže kao i Park prirode Kamenjak. Sadržaji poput trgovine i benzinske pumpe također su u neposrednoj blizini, a sam centar grada Pule udaljen je 10 minuta vožnje. Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23061

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509761  
Agency ref id: 23061  
Numéro du contact: +385 95 388 1059