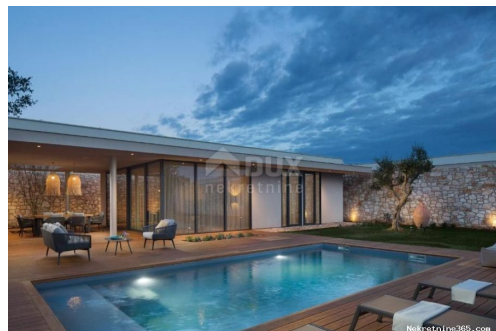


ISTRA, VODNJAN - Besprijeckorna prizemna vila na osami, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Besprijeckorna prizemna vila na osami
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m²
Taille du lot:	820 m²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	770,000.00 €
Publié:	29.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, VODNJAN - Moderna i kvalitetna prizemnica smještena na osami u privatnom manjem resortu s još dvije vile. Vile ukupne stambene površine od veličine 140,38 m² osim prekrasnog i pomno uređenog eksterijera krasi i prekrasno uređen interijer pažljivo izabranim dizajnerskim namještajem čime se osigurava maksimirana udobnost s naznakom na kvalitetu i osjećaj pravoga doma. Tako se unutarnji prostor dijeli na privatni spavaći prostor i prostor za dnevni život. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak, blagovaona i moderno opremljena kuhinja koji čine jedan kompaktan "open space" prostor vile, isti je obogaćen sunčevim zrakama kroz veće staklene stijenke, a kroz koje se pruža i pogled prema uređenoj i održavanoj okućnici s bazenom. Direktnom komunikacijom iz dnevnog boravka povezana je i veća vanjska natkrivena terasa od 50,17m² na kojoj se osim sjedećeg prostora sa stolom smjestila i opremljena ljetna kuhinja, cijeli je taj prostor pomno zamišljen kao pravo mjesto za zabavu s prijateljima i obitelji. Privatni i spavaći dio vile odvojen hodnikom skriva dvije veće spavaće sobe uređene u skladu sa ostatkom vile, a svaka od njih posjeduje i vlastitu komunikaciju s okućnicom i bazenom. Jednako tako, u privatnom prostoru se smjestilo i veće komotno kupatilo s "walk in" tušem i saunom u posebnom dijelu kupatila. Odvojenim od vile se nalazi i pomoćni objekt koji se sastoji od tehničke sobe, a koje se koristi i kao spremište za sve potrebštine održavanja bazena i okućnice, jednako tako tu se nalazi i odvojeni vanjski toalet. Dizajn eksterijera i interijera usklađeni su i do najmanjeg detalja. Okućnica vile stopljena je s prirodom, a sa svojih 820m² parcele predstavlja idealanu priliku za bijeg od ubrzanog gradskog stila života, dok noću nudi poseban ugođaj s pametno riješenim osvjetljenjem. Na okućnici se smjestio i veći bazen, kao i prostor za odmor i opuštanje. Tu se nalazi i natkriveni parking za 2 do 3 automobila. Dodatne informacije; * Vile su opremljena pametnim klima uređajima za hlađenje i grijanje u svim prostorijama * Postavljeno je i podno grijanje na struju * Vlasništvo je čisto * Nekretnine je u sustavu PDVa do 04.mj 2023.god, iskazana cijena je bez PDVa Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22939

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 509763

interne:

Agency ref id: 22939