

## OTOK KRK, MALINSKA - 3S+DB u prizemlju sa okućnicom 400 m2, Malinska-Dubašnica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, MALINSKA - 3S+DB u prizemlju sa okućnicom 400 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	400 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	30 m <sup>2</sup>
Prix:	322,000.00 €
Publié:	27.09.2024

### État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 3S+DB od 60 m2 u prizemlju sa okućnicom od 400 m2 Apartman se nalazi na odličnoj lokaciji, svega 400 m od mora, u okolici Malinske. Stambena zgrada sa ukupno šest stambenih jedinica izgrađena je 2005. godine a apartman je kompletno renoviran 2021. godine. Sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje sa visokim blagovaonskim stolom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu od cca 30 m2, povezanu sa vrtom koji je ograđen kamenim zidom i metalnom ogradom. U vrtu
-----------------------------	--

od 400 m2 se trenutno nalazi drvena vrtna kućica a zbog svoje veličine, moguća je gradnja bazena sa sunčalištem ili pomoćnog objekta tlocrtne površine do 50 m2. Apartmanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto. Prilikom renovacije stavljena je nova pvc stolarija u boji zlatnog hrasta sa troslojnim staklima, komarincima i alu roletama. Ugrađena je i nova kuhinja rađena po mjeri i stavljen novi namještaj. Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj od 5 Kw i dodatno za grijanje dvije zidne električne grijalice. Nekretninu krasi odličan raspored prostorija odnosno funkcionalnost i naravno velika okućnica koja nudi razne mogućnosti. Sama lokacija u blizini šume odnosno područja koje nije građevinsko i koje omogućuje miran boravak, te blizina mora, predstavlja ovu nekretninu kao odličnu investiciju za turističko iznajmljivanje ali i cjelogodišnji boravak. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22899

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509765  
Agency ref id: 22899