

## Rovinj, šarmantna kamena kuća i dva studio/apartmana, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: NEDA LOPAC  
Prénom: NEDA  
Nom: LOPAC  
Nom de l'entreprise: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Code postal: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
À propos de nous: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rovinj, šarmantna kamena kuća i dva studio/apartmana
Property for:	Vendita
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	04.08.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1900

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
-----------------	---------------------------



### Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

### Description

Information supplémentaire:	Rovinj, prodajemo kamenu kuću i dva studio/apartmana u centru grada U prekrasnom Rovinju, na samo par koraka do centra, u jednosmjernoj slijepoj ulici, prodajemo obnovljenu kamenu obiteljsku kuću i dva studio/apartmana ukupne
-----------------------------	---

površine od 160m<sup>2</sup>. Prednja strana ove šarmantne kuće je opasana kamenim zidom koji već na samom ulazu daje potpunu privatnost. Prizemlje kuće se sastoji od vanjskog predprostora, ulaznog hodnika i kupaonice, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koje imaju izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na zvonik crkve Sv. Eufemije na kojoj će se, naročito u ljetnim mjesecima, zbog ljetne kuhinje i roštilja, provoditi najviše vremena. Unutarnjim stepenicama se pristupa na prvi kat koji se sastoji od kupaonice, natkrivenog balkona i dvije spavaće sobe, te se iz jedne pruža prekrasan pogled na crkvu. Apartman u prizemlju površine od 25m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, dnevnog i spavaćeg dijela u jednom i kupaonice. Apartman na katu površine od 25m<sup>2</sup>, kojemu se pristupa urednim unutarnjim stepeništem, sastoji se od kuhinje, dnevnog i spavaćeg dijela koji imaju izlaz na terasu i kupaonice te male galerije na kojoj se nalazi jedan ležaj, a sa krovnog prozora se pruža panoramski pogled na crkvu Sv. Eufemije. Apartmani imaju zaseban ulaz te obiluju dnevnim svjetlom. Kući pripada i dio vrta te se prodaje namještena. S obzirom na lokaciju i mogućnosti koje pruža, ova kuća je idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 509785  
Agency ref id: 1058  
Numéro du contact: +385 98 917 1559