

## Opatija, Lovran - Stan u novogradnji s predivnim pogledom, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Lovran - Stan u novogradnji s predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	62 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	29.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Opatija, Lovran - Stan u novogradnji s predivnim pogledom Imamo zadovoljstvo ponuditi Vam nekorišten stan u novogradnji iz 2016.godine. Iz dnevnog boravka s integriranom kuhinjom i terasom, pruža se predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Stan se nalazi na visokom potkrovlju te obuhvaća dvije spavaće sobe i ostavu, što savršeno zaokružuje cjelinu prostora. Zgrada sa ukupno 4 stana smještena je u

mirnoj, slijepoj ulici. Stan se prodaje namješten te mu pripada i spremište u prizemlju zgrade, i 2 parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Krasi ga izuzetna lokacija, pogled i blizina svih sadržaja. Idealno za odmor ili investiciju turističkog najma. Do mora samo 6 minuta pješice. Lovran je mali grad smješten u Kvarnerskom zaljevu s dugom poviješću i bogatom turističkom tradicijom. Ime je dobio po prekrasnom lovoru koji raste u okolici. Ova slikovita destinacija privlači posjetitelje svojom očuvanom prirodom, mediteranskom vegetacijom te povoljnom klimom. Raznovrsne mogućnosti za turiste, dobra infrastruktura i poštivanje ekoloških standarda čine Lovran popularnim turističkim odredištem od 19. stoljeća. Područje obuhvaća pet naselja s oko 4000 stanovnika, a bogata vegetacija obiluje raznim biljkama. Jedinstvena mikroklima i biljni morski aerosol čine ga idealnim mjestom za opuštanje i liječenje. Osim prirodnih ljepota, Lovran nudi i zanimljivu kulturno-povijesnu baštinu s crkvama, freskama i arhitektonskim draguljima. Lovran i dalje očarava posjetitelje svojom tradicijom te predstavlja mirnu oazu na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23273

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 510028  
Agency ref id: 23273