

OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom, Punat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Bedrooms:	13
Bathrooms:	7
Prix:	1.00 €
Publié:	08.11.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521



Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom Sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata. U prizemlju je apartman od 120 m², sa 3 spavaće sobe, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravak, kupaona predvorje s vešerajem. Na 1. katu je jedan jednosobni apartman s vlastitom kupaonicom i soba s kupaonicom, te dvije terase. Na 2. katu su također je jedan jednosobni apartman s vlastitom kupaonicom i soba s kupaonicom Unutarnji prostori nekretnine su osobito dobro održavani te u potpunosti opremljeni potrebnim tehničkim uređajima i namještajem. Kuća je na iznimno lijepo uređenoj i dobro održavanoj okućnici od cca 1000 m², na kojoj je ljetna kuhinja sa roštiljem te dvije otvorene teresa za druženja i odmor. Ima i 5 velikih parkirnih mjesta, na koja po potrebi može stati desetak auta. Kuća je kompletno je adaptirana 2013.godine, dok je zadnja adaptacija bila 2015. godine. Na krovu se nalaze solarni kolektoie za grijanje vode.</p>
-----------------------------	--

Osim navedenog, treba napomenuti da kuća ima lijep pogled na ovo primorsko mjesto. Pogodno za živjeti kao i investicija za turistički najam. PUNAT, smješten na istočnoj obali puntarske drage, duge više od tri i široke gotovo dva kilometra, smatra se jednim od mlađih krčkih naselja. Međutim, takvo se mišljenje vezuje uz činjenicu da su se događaji ovoga kraja tek unazad stotinjak godina sustavnije počela pratiti i bilježiti. Ranije je pripadao gradu Krku, a gotovo do samog Punta prostiralo se vrbničko područje. Tragova naseljenosti ima od pretpovijesti, preko Ilira, do Grka i Rimljana. Prema legendi, tijekom rimskih vremena postojao je most preko uskog ulaza u Puntarsku dragu prema gradu Krku. Navodno su, prema različitim zapisima, stanovnike na području Punta naselili upravo knezovi Krčki, kako bi zaštitili prilaz mostu i Puntarskoj dragi. Danas je Punat jedno od najvećih hrvatskih nautičkih središta i otočni centar maslinarstva. Govoriti o Punta, a istodobno ne spomenuti i otočić Košljun, nezamislivo je. Jer, Punat i Košljun su vjekovima upućeni jedan na drugog, život fratara - franjevac i Puntara međusobno je prožet. Stoga svaki posjetitelj obvezno zaželi posjetiti Košljun, što i omogućuju barkajoli koji stalo održavaju 10-minutnu vožnju od Punta do Košljuna i natrag. Punat je malo turističko mjesto koje prije svega nudi odmak od žurbe, stresa i buke. Iznimno je dražestan, okupljen duž malih stisnutih ulica koje vode do tipičnih primorskih kuća s voltama, balaturama i konobama. Punat se vrlo ponosi tradicijom maslinarstva: danas će se za Punat reći da upravo svaka tamošnja obitelj obrađuje vlastiti maslinik i proizvodi vlastito, vrlo kvalitetno, maslinovo ulje. Mir, rekreacija, duhovna okrijepa na Košljunu, aduti su kojima Punat poziva svoje posjetitelje. Oni koji se odazovu, ne prestaju dolaziti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23186

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 510039
Agency ref id: 23186
Numéro du contact: +385 91 480 8808