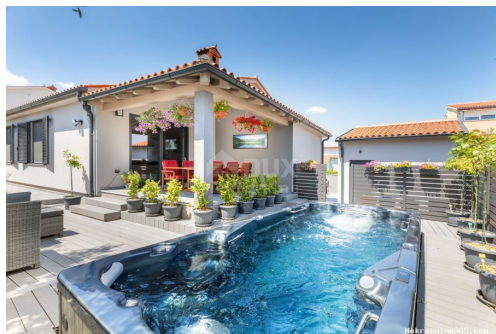


ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 145 m ² |
| Taille du lot: | 469 m ² |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 650,000.00 € |
| Publié: | 29.06.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2021 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Pula |
| City area: | Štinjan |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

| | |
|------------------------------|-----|
| Garage: | oui |
| Nombre de places de parking: | 2 |

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, ŠTINJAN - visoko kvalitetna prizemnica u mirnoj ulici nadomak plaža U mirnoj ulici u predivnom i traženom Štinjanu, smjestila se ova visoko kvalitetna privatna prizemna vila vrijedna vaše pažnje. Sveukupne je kvadrature 145m² stambenoga prostora. Svoje posjetioce na ostavlja ravnodušnim zahvaljujući modernom i bezvremenskom stilu uređenja koji se proteže kako kroz interijer vile i tako i kroz njezin vanjski prostor. Vila se sastoji od 2 prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu s prostranim kupatilom koje posjeduje vlastito podno grijanje na struju, kao i veći ugradbeni ormar. Ostatak prostora vile očarat će Vas svojom prozračnošću i osjećajem masivnosti. U većem "open space" prostoru smjestili su se tako prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaona i moderna, te u potpunosti opremljena kuhinja, pomno izabranih elemenata od poznatog talijanskog dizajnera koji je vlasnik jednog od renomiranih portala dizajna interijera. Uz korištenje visoko kvalitetnih materijala tijekom gradnje vile, a jednako tako i pomno izabranih materijala u unutarnjem prostoru. Vlasnici su pažnju posvetili svakome detalju. Svaka od prostorija je opremljena pametnim klima uređajima, no postavljen je i moderni kamin na drva, idealan za zimske mjesece i siguran za grijanje cijeloga stambenoga prostora vile. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, no ono što se odmah može vidjeti jest kako je dizajn interijera i eksterijera usklađen. Tako se unutar ograđene okućnice smjestio parking za 3 automobila kojemu se pristupa kroz automatsku pomičnu kapiju sa senzorima, prekasani vanjski Jacuzzi za opuštanje nakon aktivnog dana. Tu se smjestila i vanjska natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom s roštiljem, idealna za zabavu s prijateljima i obitelji. Moderan pristup je korišten prilikom uređenja okućnice čime se postiglo dovoljno zelenila, ali koje je jednostavno za održavati bez potrebe učestale košnje trave. Lokacija vile je jednako očaravajuća. Štinjan je poznat po svom miru, ali i predivnim dugim plažama s brojnim zabavnim sadržajem. Tako se od Štinjana kroz Valbandon, Fažanu i Peroj proteže uređena obala i brojna kupališta sa stazom za vožnju bicikle i šetnjice s pogledom na zalazak sunca i poznato otočje Brijuni. Duž cijele te šetnjice smješteni su brojni poznati kafići i restorani tik uz more. Dok jedna od najpoznatijih Štinjanskih plaža, poznata pod nazivom Hidro Baza krije mnoštvo sadržaja poput igrališta za košarku, odbojku na pijesku, zelene travnate površine i manje lokalne luke. Dodatne informacije: * Pula je udaljena svega 6km * Restoran 1,4km * Plaža 1,5km * Fažana 4km * Vila posjeduje i vlastitu bušotinu vode Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22217

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 510049
Agency ref id: 22217