

Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca, Maison



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca
 Property for: Vendita
 Square feet: 368 m²
 Taille du lot: 600 m²
 Bedrooms: 6
 Bathrooms: 2
 Prix: 98,000.00 €
 Publié: 08.08.2023

État

Built: 1957



Localisation

Pays: Serbia

Adresa: Ali Agićeva

Description

Information
supplémentaire:

Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca U centru Knjaževca, nadomak reke i glavnih urbanih dešavanja, prodaje se prvoklasna nekretnina: troetažna kuća osnove 184m² +18m², sa tri ulaza, velikim dvorištem, sa placem od 8 ari. Kuća je uknjižena, salonska, sagrađena 1957. po projektu beogradskog arhitekta. Nalazi se u rezidencijalnom delu grada u ulici koja je paralelna sa glavnom ulicom u okruženju privatnih kuća i zgrada sa dvorištima. Svojevremeno je objekat imao dvostruku funkciju, kao lekarska ordinacija i prostrana porodična kuća. Pored kuće, uknjižena je i letnja kuhinja osnove 18m². Plac ima širok kolski ulaz sa ulice. Kuća ima jedan ulaz direktno sa ulice i dva iz dvorišta. Etaže: podrum, prizemlje, sprat i visok tavan. Plafoni su visoki, na podu parket, drvenarija originalna, drvena dobro očuvana, grejanje na kaljeve peći. Dva kupatila i dva toaleta. Na spratu je prostrana terasa. Imajući u vidu lokaciju, veličinu placa i prostran postojeći objekat, nekretnina ima veliki potencijal za razvoj. Po novom idejnom projektu, ova "trnova Ružica" veoma lako može postati blistava, moderna lepota: kolektivni stambeno-poslovni objekat sa poslovnim prostorima, tri komforna stana sa zasebnim ulazima, četvrtim apartmanom iznad garaže, garažom za 3 automobila, pratećim zajedničkim prostorima najvišeg standarda (spa centar, bazen, outdoor kitchen, garaža). U postojećem gabaritu planirana su 4 nezavisne jedinice sa zasebnim ulazima plus velika garaža i još jedan stan ili p.prostor iznad garaže: Stan 72m²+33m² terasa Stan 59m²+9m² terasa Stan 79m² + 32m² terasa Poslovni prostor/ lokal 44m² Spa centar 46 m² (podrum) Garaža 49m² Stan/ p. prostor 40m² + 17m² terasa Otvoreni bazen, Outdoor kuhinja, baštenska ostava i veliko dvorište Kupac/investitor adaptacijom ove kuće može postati vlasnik prestižnog stambeno poslovnog kompleksa u Knjaževcu koji iz godine u godinu raste u turistički centar i s pravom nosi epitet Male Venecije na istoku Srbije. Agencijska provizija je 2% od cene. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 510231
Agency ref id: 5681