

## ZADAR, ZATON - Dizajnerska kamena kuća za odmor, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, ZATON - Dizajnerska kamena kuća za odmor
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	305 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	365,000.00 €
Publié:	10.08.2024

### État

Dernière rénovation: 2013

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information ZADAR, ZATON - Dizajnerska kamena kuća za odmor Prodaje se prekrasna

supplémentaire:

kamena kuća za odmor u mjestu Zaton pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene površine 170 m2 izgrađena je na parceli od 305 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu nalaze se dva studio apartmana sa pripadajućim terasama. Sve stambene jedinice su klimatizirane, a u prizemlju se nalazi i kamin. Apartmani su uređeni dizajnerski u rustikalnom stilu s dominantnim prirodnim kamenom i drvom. U dvorištu je dostupan parking sa četiri parkirna mjesta. Objekt je udaljen od mora tek 80 m. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23305

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 510257

interne:

Agency ref id: 23305