

## OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije
Property for:	Vendita
Square feet:	139 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	25 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	75 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	29.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - stan 139m<sup>2</sup> u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije. Pozivam vas da otkrijete jedinstvenu priliku za stan s vrhunskim dizajnerskim namještajem, smješten u srcu ekskluzivne novogradnje u samom središtu Opatije - jedino dostupnog na tržištu u svojoj klasi! Zgrada se nalazi ispod nove ceste. Kroz DUX posredovanje predstavljam stan, prostor veličine 139m<sup>2</sup>, koji će vas bez sumnje zadiviti svojom prefinjenošću i luksuzom. S dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, ovaj stan pruža savršeni balans između komfora i stilskog dizajna. Fantastičan raspored. Stan posjeduje individualnu wellness prostoriju predviđena za saunu i jacuzzi. Smješten u jedinstvenoj novogradnji, ovaj stan donosi neusporedivi osjećaj privatnosti zahvaljujući vlastitom vrtu od 25m<sup>2</sup> te prostranoj terasi od 74m<sup>2</sup> - oaza mira za vaše trenutke opuštanja i uživanja. Dodatno, zgrada posjeduje privatnu garažu, s dvije rezervirane parkirne pozicije i dodatnim spremištem, što će zadovoljiti sve vaše potrebe. U vlastitom vrtu, koji pruža direktni pogled na more, moguće je pretvoriti u sunčalište ili grill oazu. Panoramski pogled na more iz dnevnog boravka i šarm okolnog krajobraza, ovaj stan vas obavija osjećajem bezvremenosti i iznimnosti. Svrstavajući se među nekretnine vrhunske kvalitete, ova zgrada obuhvaća najsuvremenije detalje, uključujući: - podno grijanje i dizalicu topline - posebna talijanska keramika, top sanitarije - Shuco stolarija - video nadzor, alarmni sustav - inovativan ulaz u stan putem šifre ili kartica ili ključa - vrhunski dizajnerski namještaj Kao kruna elegancije, zajednički bazen s pogledom na centar Opatije nudi bezvremenski užitek i momente opuštanja koje ćete rado dijeliti s najbližima. TOP NEKRETNINA!! Iskoristite priliku za kupnju stana u novogradnji Opatije u kojoj zbog donešene odluke grada Opatije, jeste buduća gradnja kompletno limitirana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23333

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 510433

interne:

Agency ref id: 23333