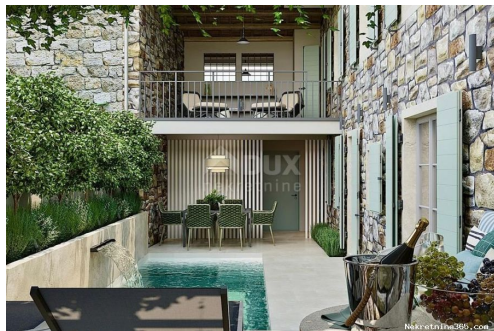


ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana kamena kuća u srcu naselja, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana kamena kuća u srcu naselja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	50 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	600,000.00 €
Publié:	29.06.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, KAŠTELIR - Kamena renovirana kuća u centru mirnog naselja Nadomak centra naselja Kaštelir-Labinci smjestila se ova predivno uređena autohtona kamena kuća sa sveukupno 3 etaže (prizemlje + 2 kata). Sastoji se od sveukupno 180M2 koji su podijeljeni tako da se u prizemlju nalazi veća moderna kuhinja s blagovaonom i gostinjskom toaletom, zatim odvojenim moderno uređenim dnevnim boravkom iz kojega se pruža pristup obnovljenoj staroj štetni koja je prenamijenjena u vinski podrum. Iz prizemlja se jednako tako proteže i izlaz na vanjsku natkrivenu terasu koja se koristi kao sauna, te i manju okućnicu s bazenom. Unutarnjim stubištem pristupa se prvoj gornjoj etaži gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo, a jedna od tih soba predstavlja master spavaću sobu s većim kupatilo i vlastitom privatnom natkrivenom terasom s koje se proteže pogled na krajolik i more. Dalje se unutarnjim stubištem pristupa zadnjoj drugoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe, jednako tako svaka sa svojom kupaonicom kao i manji prostor na stubištu koji se koristi kao spremište. Odvojenim od prostora za boravak, smjestila se tehnička soba i sobe za pranje i sušenje rublja. Na manjoj okućnici se smjestio i parking za jedan automobil. Očekivani završetak radova je kraj 2023.godine, kada je moguće i useljenje. Dodatne informacije: * Kuća je opremljena sustav podnog grijanja na vodu u prizemlju * Svaka od prostorija opremljena je pametnim klima uređajima, a u dnevno boravku se dodatno nalazi i kamenim na drva. * Kuća je u potpunosti renovirana od temelja, izolacije, zidova, instalacija * Novo krovništvo se postavlja unutar sljedećih mjesec dana * Cijena može biti nešto niža ako kupci odluče kako ipak žele kupiti nekretninu bez namještaja. Za sve dodatne informacije ili pitanja slobodno nas kontaktirajte povratno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23093

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 510442
Agency ref id: 23093