

Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom, Blato, Terrain



Info vendeur

Nom: NEDA LOPAC
Prénom: NEDA
Nom: LOPAC
Nom de l'entreprise: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
Code postal: 52210
Adresse: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
À propos de nous: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom
Property for:	Vendita
Square feet:	31729 m ²
Prix:	450,000.00 €
Publié:	09.08.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Blato
City area:	Blato
Poštanski broj:	20271



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: Korčula, Blato, prodajemo građevinsko zemljište stambene namjene s idejnim projektom Na otoku Korčula u mjestu Blato, prodaje se zemljište površine 31729m² sa projektom građevine stambene namjene unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Čestica ima kolni i pješački pristup na južnoj strani. Teren je u nagibu u smjeru sjever - jug. Po projektu, tlocrtna površina iznosi 300,34m², a građevinska bruto površina 212,45m². Katnost građevine - prizemlje. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali su u skladu s krajolikom i načinom građenja. Budući da čestica nema javni sustav sanitarne odvodnje planira se biološki pročistač otpadnih voda. Zgrada nema mogućnost priključenja na niskonaponsku mrežu stoga se planira otočni fotonaponski sustav. Zgrada će se priključiti na vodovodnu mrežu, a također je projektirana i vlastita cisterna. Odvodnja je riješena novoprojektiranom biojamom. Oborinske vode s krova kanaliziraju se u teren (zelenim upojnim površinama). Grijanje i hlađenje zgrade vršit će se pomoću dizalica topline. Za pripremu potrošne vode koristit će se solarni kolektori. Ventilacija svih prostora omogućena je prirodnim putem preko staklenih stijena/prozora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 510458
Agency ref id: 1059
Numéro du contact: +385 98 917 1559