

OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora, Preko, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	225 m ²
Taille du lot:	752 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	08.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Preko
City area:	Preko
Poštanski broj:	23273

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora Prodaje se luksuzna vila u izgradnji u mjestu Preko na otoku Ugljanu pokraj Zadra. Vila ukupne površine 225,38 m² izgrađena je na parceli od 752 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, garderoba, spremište, wellness prostorija, natkrivena terasa s koje se izlazi na sunčalište s bazenom i okućnicom. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište i loggia. . Planirani rok useljenja je krajem 2024. godine. Otok Ugljan nalazi se u zadarskom arhipelagu, sjeverozapadno od otoka Pašmana. Odvojen je od kopna Zadarskim kanalom. Otok je ukupne površine 50 km² (duljina 22 km, širina do 3,8 km) i ima oko 6200 stanovnika (popis 2001). Most preko tjesnaca Ždrelac povezuje otok Ugljan s otokom Pašmanom. Najveća naselja na Ugljanu nalaze se na sjeveroistočnom dijelu obale. Dobro očuvani mediteranski prirodni krajolik. Jedini tragovi ljudske aktivnosti su mala lučica, s ribarskim kućama i ponekim maslinicima ograđeni suhozidom u gornjem dijelu otoka. Dok je Preko smješten u samom središtu otoka Ugljana u centru svih sadržaja, općine, doktora, banke, škole, vrtića te turističkog prometa i same luke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23359

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 510586
Agency ref id: 23359
Numéro du contact: +385 98 606 279