

OTOK PAG, NOVALJA-POTOČNICA, 3s+db stan s bazenom i okućnicom, Novalja, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK PAG, NOVALJA-POTOČNICA, 3s+db stan s bazenom i okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	118 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	219 m ²
Espace de balcon:	13 m ²
Région de Terrace:	12 m ²
Prix:	390,000.00 €
Publié:	29.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Potočnica
Poštanski broj:	53291



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

OTOK PAG, POTOČNICA, 3s+db stan s bazenom i okućnicom. Prodajemo ovaj lijepi 3s+db stan s vlastitim dvorištem i bazenom u duplex kući od samo dva stana. Stan je u naravi dvoetažni sveukupne stambene površine od 118m2 gdje u prizemlju odnosno donjoj etaži nalazimo open space dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonom, dok unutarnjim stepeništem na gornjoj etaži nalazimo kupaonu i tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon. S prizemlja i dnevnog djela izlazimo na natkrivenu terasu, prostranu okućnicu s bazenom i sunčalištem površine od 219m2. Kuća je u završnoj fazi izgradnje, useljenje se očekuje tokom 11mjeseca 2023g, svaki stan će se prodavati u fazi ključ u ruke gdje kupcu preostaje namještanje nekretnine po vlastitom izboru. Dva parkirna mjesta u vlasništvu pripadaju svakom stanu, grijanje i hlađenje putem inverter klima uređajima. Lijepa i mirna lokacija okružena zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprinci i zakupoprinci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimalac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimalcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23316

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 510600
Agency ref id: 23316