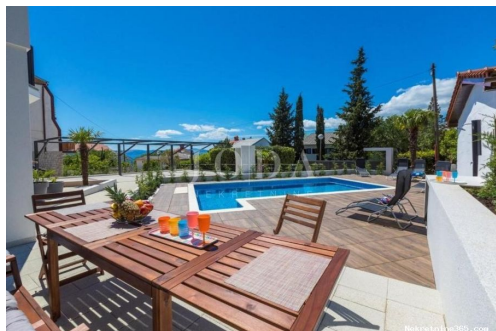


## Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been

successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	375 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	485 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	13.10.2023

### État

Built:	1982
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U Dramlju - Crikvenica, nalazi se lijepa, kompletno renovirana samostojeća kuća stambene površine 375m2 te velikom okućnicom. Kuća je tlocrtne površine

12.5x10 te se sastoji od četiri stana te izdvojenog objekta u dvorištu iza kuće. U prizemlju se nalaze dva stana. Manji stan je površine 37m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> terasa dok je površina većega stana u prizemlju 44m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa. Na prvome katu nalazi se stan od 75m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> terase dok na drugome katu stanu iste površine kao i na prvome katu pripada još i malo spremište od 1,5m<sup>2</sup>. U dvorištu je odvojeni objekt sa terasom površine je 30m<sup>2</sup>. U dvorištu je i natkriveni parking gdje je moguće parkirati pet vozila te predivni bazen površine 32m<sup>2</sup>. Na objektu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija), postavljena je nova vanjska PVC stolarija te unutarnja stolarija. Također u kući su novi podovi, kupaonice dok je sa vanjske strane nova fasada, krov i novo popločenje dvorišta. Ulazi u stanove opremljeni su protuprovalnim vratima, napravljena je i priprema za alarmni sustav te svaka soba u kući ima klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa svim namještajem. Objekt, s obzirom na lokaciju i uređenost je svakako i dobra prilika za investiciju i turističku djelatnost, kategoriziran je sa 4\* te može dobiti i 5\* i na Booking.com stranici je ocijenjen sa ocjenom 9.6 (exceptional). Dobra mikrolokacija i predivan pogled, te sve prije navedeno su razlozi zbog kojih ova nekretnina zaslužuje Vašu pažnju. ID KOD AGENCIJE: 4144

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511020  
Agency ref id: 4144