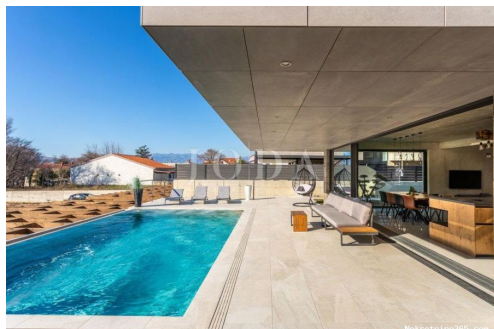


Baška moderna vila, Baška, Maison



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Baška moderna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	295 m ²
Taille du lot:	672 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	13.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Baška
City area:	Baška
Poštanski broj:	51523

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information Samostojeća moderna obiteljska kuća za odmor nedaleko od mora i centra

supplémentaire:

mjesta. Prilaz povučen od glavne ceste kojeg koriste dvije kuće. natkriveni parking za više automobila ispred kuće. U suterenskom dijelu je smješten prostor za druženje, wellnes te strojarnica i spremište. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat koji je osmišljen kao veliki otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice sa izlazom na vanjske terase. Na zadnjoj etaži su 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na prednjoj terasi je veliki 40m2 grijani bazen. Na kući je izvedena „VENTILIRANA“ fasada sustavom od mineralne vune MW debljine 10 cm sa završnom oblogom od prirodnog kamena u prizemlju, te završnom oblogom u imitaciji drveta. Ukupna debljina fasade je 15 cm; sveukupna debljina vanjskog zida sa fasadom je 40 cm. Završna podna obloga u svim prostorijama su visokokvalitetne keramičke pločice. Unutarnji zidovi su gletani i bojani poludisperzivnom bojom ili obloženi pločicama, ovisno o namjeni prostorije. Vanjska stolarija je visokokvalitetna aluminijska s trostrukim IZO staklom. Grijanje predmetne stambene zgrade je i podno preko dizalice topline zrak - voda, s mogućnošću i preko podnih konvektora i ventilokonvektora. Hlađenje kuće čjei preko podnih konvektora i ventilokonvektora pomoću dizalice topline zrak - voda. Priprema tople vode je preko solarnih panela koji su na ravnom krovu, a koji ujedno mogu pomoći u sustavu grijanja. U kući je ugrađen smart home sustav kao KNX koji omogućuje upravljanje brojnim funkcijama i uređajima, kako direktno iz kuće tako i s lokacije udaljene kilometrima. Okućnica potpuno uređena i ograđena sa prostorom za druženje te manjim loungom. Jednostavno 5 zvjezdica
ID KOD AGENCIJE: 3835

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511056
Agency ref id: 3835
Numéro du contact: +385 91 890 4694