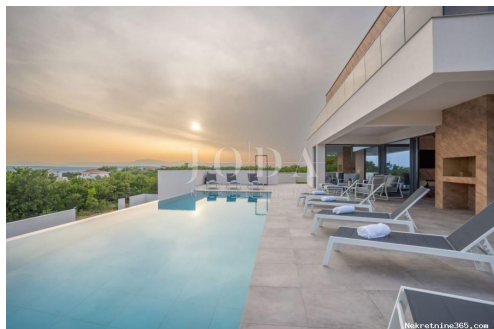


Crikvenica moderna obiteljska vila, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Crikvenica moderna obiteljska vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	570 m ²
Taille du lot:	1271 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	100.00 €
Publié:	13.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: Na spektakularnoj lokaciji prodaje se moderna obiteljska vila . Smještena je unutar velike okućnice,okružena zelenim pojasom te sa panoramskim pogledom na more

koje je udaljeno 250 metara od kuće. Ispred kuće je također zeleni pojas ,pa samim time ispada da je kuća prvi red do mora. Sama kuća se sastoji od tri etaže.Suteren je ulaz u garažu za dva automobila unutar kojeg je elektro punionica.Uz garažu u sutereuskom dijelu je prostor za druženje i zabavu (odabir investitora je obiteljsko kino ali se može i promijeniti),spa prostor,spremište i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se ulazi u prizemlje kuće koje je sa ceste visina prvog kata. Prizemni dio kuće je ujedno i centralni dio sa jednom spavaćom sobom i kupaonicom,gostinjskim wc-om te otvorenim prostorom dnevnog boravka,kuhinje i blagavaonice. Kada se otvore i velike staklene stijene unutarnji prostor se interpolira sa vanjskim terasama i loggiom te se ostvaruje efekt beskonačnosti sa pogledom na more.Na terasi dominira i infinity bazen (sa dvije strane) dimenzija 4.5x12 metara. Prvi kat je spavaći dio sa tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na terase ,dok još dvije imaju i garderobe. Cijela kuća je orijentirana jugoistočno ali lokacija parcele je na suncu doslovno do samog zalaska. Stambena površina kuće je 380m2 sa preko 200 m2 stambenih terasa (loggia,balkona ,lounga).Kuća ima podno grijanje i hlađenje kuće preko dizalica topline,podovi su dijelom vinil a dio visokokvalitetnom keramika kao i bazen. Okoliš se ograđuje i hortikulturno završava Kuća je potpuno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Cijena na upit ID KOD AGENCIJE: 3805

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511068
Agency ref id: 3805