

## Novi Vinodolski, kuća u blizini centra i mora, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski, kuća u blizini centra i mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	460 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	13.10.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo obiteljsku kuću koja se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 250 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. U prizemlju se nalazi studio sa prekrasnom kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, te kupaonom i spremištem. Ispred se prostire terasa, a u sklopu prizemlja nalazi se i garaža. Prizemlje , prvi i drugi kato su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu. Prvi kat ima i zaseban ulaz sa vanjske stranje, vanjskim stepenicama. Na prvom katu se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa balkonima, kupaona, hodnik, ostakljena veranda, te poveća terasa sa roštiljem. Na drugom katu nalaze četiri spavaće sobe ( dvije sa balkonima ), kupaonica i hodnik. Nekretnina(I i II) je u

funkciji turizma. Kuća je koncipirana na načn da se mogu izvesti 3 stambene jedinice. Vrlo lijepo uređena i ograđena okućnica od 460 m2, parking za 2 auta+ garaža. Udaljenost od centra cca 150 i 350 metara,od mora. Nekretnina idealna za život i preko cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 3753

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511075  
Agency ref id: 3753