

## Kuća Prodaja prekrasne vile na moru, okolica Trogira, Trogir, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Prodaja prekrasne vile na moru, okolica Trogira  
Property for: Vendita  
Square feet: 660 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 80 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 8  
Prix: 1,199,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

## État

Built: 1910



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Trogir

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information  
supplémentaire:

Ova nekretnina pripadala je podrijetlom mletačkim plemićima, pripadala je najbogatijim obiteljima u Hrvatskoj. U srednjem vijeku uglavnom su se naselili na području Splita i Trogira. U tom razdoblju izgradili su nekoliko utvrda i dvoraca te razvili regiju. Jedan od takvih objekata je i ova vila, koji su vlasnici pažljivo obnovili, a nalazi se u blizini male ribarske luke. Villa ima IV etaže te III kat je djelomično renoviran. U prizemlju se nalazi stambeni prostor sa svim sadržajima te na drugom katu su apartmani cca 50 m<sup>2</sup> spremni za turizam. Objekt ima terasu od 40 m<sup>2</sup> koja se nalazi prvi red do mora, te dvorište od 60 m<sup>2</sup>. Na ulazu je parking. Pješčana plaža udaljena je samo 100m. Sve sobe imaju klima uređaj i TV sa satelitskim priključkom. Vrlo pristupačan javnim prijevozom i automobilom. Ova vila je pravi mali dragulj na samoj obali. Pogled se pruža sa svih strana te ujedno daje privatnost radi zidinama kojima je okružena. Vila se koristila kao pension za najam u ljetnim mjesecima. Opis vile Prizemlje: • Vrlo veliko dvorište (potpuna privatnost) s roštiljem. • Velika garaža (s kukom za brod) i prostor za 1 automobil. • Ogroman otvoren prostor (i nekoliko malih soba). • Prostor ispod stepenica kao spremište, na primjer, za drva za roštilj. Prvi kat: • 2 kupaonice (1 s katom, druga s tušem) i zaseban WC za svaku (dvije kupaonice potpuno u mramoru). • 4 spavaće sobe (3 velike i 1 mala). • 1 otvorena kuhinja + dnevna soba s ugrađenim ormarima (i hodnik također ima ugrađene ormare). Zatim ulazite u drugu zgradu (ali i dalje na prvom katu) kroz drugi glavni ulaz. • veliki hodnik. • 1 velika spavaća soba (ili ured). Na drugi kat dolazite velikim mramornim stepenicama: • 3 apartmana (svaki ima veliku spavaću sobu s prostranom kupaonicom, WC-om i tušem te malu kuhinju). • Posebno postoji velika spavaća soba i zasebna kupaonica. • Vrlo velik balkon sa izvanrednim pogledom i potpuna privatnost (najviši balkon u cijelom području), tuš na balkonu. Na treći kat (potkrovlje) dolazi se velikim mramornim stepenicama. • 4 vrlo velike sobe plus nekoliko malih soba. • Ovaj kat još nije namješten i potpuno je spreman za opremanje (sve je popločano, sve vodovodne i električne instalacije su urađene).

Unatoč tome što postoji (pješački) put ispred kuće, gotovo da nema automobila, nekoliko kuća dalje, automobili ne mogu prolaziti jer je cesta dosta uska(samo pametni automobil može proći). Svi prozorski završeci okvira su izrađeni od mramora vrlo visoke kvalitete, kao i stepenište. Ovo je prilika za odličnu investiciju. Info: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511272  
Agency ref id: 15954