

## TIM NEKRETNINE. Poslovni prostor 19m2 u Radničkoj ulici u naselju Grbavica, Novo Sarajevo, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: TIM nekretnine  
Prénom: TIM  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@timnekretnine.ba  
supplémentaire:  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Pays: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Code postal: 71000  
Adresse: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
À propos de nous: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: TIM NEKRETNINE. Poslovni prostor 19m2 u Radničkoj ulici u naselju Grbavica  
Property for: Vendita  
Square feet: 19 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1

Prix: 40,392.06 €  
Orientation: Sud  
Publié: 15.08.2023

## État

Built: 1990  
Dernière rénovation: 2015  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina  
Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo  
Ville: Novo Sarajevo  
Trimestre: Grbavica  
Adresa: Radnička



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se poslovni prostor površine 19m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade u Radničkoj ulici, naselje Grbavica. Stambena zgrada je izgrađena je 1990. godine i odlikuje se kvalitetnom gradnjom. Nekretnina se sastoji od glavne prostorije i toaleta. Također posjeduje direktan pristup sa ceste koja ide kroz naselje. Obzirom na kvadraturu i mikrolokaciju nekretnina posjeduje potencijal za uslužne ili kancelarijske djelatnosti. Lokacija poslovnog prostora u Radničkoj ulici je prilično frekventna, dok se u krugu od 300 metara se nalazi veći broj sličnih objekata uslužnog karaktera. Ono što se može navesti kao dodatne pogodnosti su niski prosječni troškovi mjesečnih režija, te stanje koje ne iziskuje znatna ulaganja u adaptaciju. Unutar naselja se nalazi dovoljno parking mjesta. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambene zgrade u Radničkoj ulici, naselje Grbavica. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna jer posjeduje svu potrebnu infrastrukturu planski građenog naselja. Standard: Grijanje nema. Vanjska stolarija alu profili. Unutrašnja stolarija drvo. Pod keramičke pločice. Automatski osigurači. Alarm. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 020p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511274  
Agency ref id: 922