

## Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano!, Rovinj. Appartement



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano!  
Property for: Vendita  
Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Prix: 520,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### État

Dernière rénovation: 2023



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano! Stan se nalazi na prvom katu klasične istarske kamene zgrade te ima površinu 70 m2. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, hodnika, kupaone, ostave sa sanitarnim čvorom, dnevnog boravka od 20m2 te jedne prostrane spavaće sobe. Iz spavaće sobe se izlazi na predivnu terasu na kojoj se nalazi očuvana šterna u izvornom stanju. Uz brojne pogodnosti u vidu mirne lokacije, hidroizolacije, ovaj stan ima napravljene i betonske deke te je tako problem neravnih podova koji se vremenom sve više krive trajno i kvalitetno riješen. Adaptacija je rađena tijekom 2022 i 2023 vodeći računa da se očuva mediteranski šarm prostora. Sve instalacije u stanu su mijenjane i adaptirane. Stan se prodaje opremljen sa svim uređajima koji ste renutačno unutra nalaze. Za nekretninu u starom dijelu Rovinja, ovaj stan ima puno prozora, što prostor čini izuzetno svijetlim i ugodnim. Stan ima urednu dokumentaciju te je kategoriziran i trenutačno se koristi za turistički najam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 511281  
Agency ref id: 36181  
Numéro du contact: +385 91 795 6845