

## Istra, Medulin - Prodaja kuće u samom centru Medulina sa parkingom !. Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Elite Nekretnine
Prénom:	Elite
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
À propos de nous:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra,Medulin - Prodaja kuće u samom centru Medulina sa parkingom !  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 124.72 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 193 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 340,000.00 €  
Publié: 28.03.2024

### État

Built: 1983



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Description

Information Istra,Medulin - Prodaja samostojeće kuće u samom centru Medulina sa parkingom

supplémentaire:

! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Samostojeća kuća u centru Medulina ima 124,72 m<sup>2</sup> bruto površine u dvije nadzemne etaže (P+1). Uz nju se nalazi i pomoćni objekt površine 10,64 m<sup>2</sup> za vrtnu opremu i alat. Parking je uz kuću. Kuća u prizemlju ima hodnik, kupaonicu s tuš kabinom, dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju s izlazom na terasu i stepenice za kat gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe (jedna sa izlazom na balkon). U kuhinji i dnevnom boravku je peć na drva, u spavaćim sobama grijalice na struju. Većina kuće izgrađena je u autohtonom istarskom kamenom stilu. Dvorišni dio ima kamenu dekoraciju kako na ulaznim vratima u vrt tako iu zidnim ogradama. Kuća je u obiteljskom vlasništvu i građena s puno ljubavi. Pažljivo je njegovana, nalazi se u samom centru grada, u blizini pošte, ljekarne i liječnika. Vanjska terasa je odmaknuta od pogleda s ulice i omeđuje veliku zelenu površinu s gustim drvećem, tako da u vrtu imate poželjni mir i izolaciju od vanjske ljetne gužve. Na terasi ste potpuno sami, kao u prirodi, ali ipak u centru grada. Kuća je slobodna od svih tereta. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511298  
Agency ref id: 36155  
Numéro du contact: +385 95 377 5581