

Okolica Žminja - prodaja kuće u nizu, mogućnost proširenja okućnice!, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Okolica Žminja - prodaja kuće u nizu, mogućnost proširenja okućnice!
Property for: Vendita
Square feet: 93 m²
Taille du lot: 600 m²
Bedrooms: 3
Prix: 265,000.00 €
Publié: 14.05.2024

État

Built: 1997

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Žminj
City area: Jurići
Poštanski broj: 52341



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: Okolica Žminja- prodaja kuće u nizu, kranja, s mogućnošću proširenja okućnice!
U prodaji kranja kuća u nizu s mogućnošću proširenja okućnice čime se dobiva dodatnih cca 700 m² zelene površine. Stambena površina kuće od 93 m² proteže se

na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, hodnik, WC, ostava i podrum. Prvi kat kuće sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaone i balkona. Grijanje u kući je mramornim pločama i klima uređajem. Nekretnina budućem vlasniku nudi mogućnost proširenja okućnice na kojoj se može izgraditi bazen i sunčalište uz bazen zbog dovoljne površine od cca 700 m² od koje još ostaje dodatnog prostora za uređivanje cjelokupnog izgleda dvorišta i same nekretnine. Na već popločenoj okućnici nalazi se natkriven roštilj i stol od kamena uz roštilj koji pruža mogućnost spremanja hrane na otvorenom, natkrivena terasa i garaža za automobil. Kuća ima pristup iz dvije različite ulice. Kuća se nalazi nedaleko Žminja, u okolici naselja Jurići mjesto zvano Petešljari. Malo mjesto udaljeno od Žminja na samo 2km gdje se nalaze svi bitni sadržaji kao što su trgovine s namirnicama, kafići, pizzerie, pošta, banka, ambulanta, ljekarna sve ono potrebno za normalan život na selu. Do većeg mjesta grada Pule udaljeno je 36 km odnosno automobilom oko 40 minuta vožnje. Uz ulaganje, trud i ideju kuća može postati odlična nekretnina. Kuća za odmor u svrhu iznajmljivanja tokom ljetnih mjeseci što znači brži povrat uloženi sredstava ili kao obiteljski dom daleko od gradske gužve i užurbanosti gdje je mir i privatnost zagarantirana. Kuća se prodaje u trenutnom stanju, potpuno namještena. Vlasništvo uredno. Ukoliko ste u potražnji za nekretninom koja je udaljena od svih važnih sadržaja na 2km, udaljena od mora i prvih plaža na 30 min autom, a da se nalazi u malom selu okružena više zelenilom i ponekim kućama onda je ova nekretnina vrijedna vašeg vremena i razgledavanja. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511333
Agency ref id: 36086
Numéro du contact: +385 95 595 8800