

## Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže!, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.  
 SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže!  
Property for: Vendita  
Square feet: 61.76 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Prix: 363,500.00 €  
Publié: 15.08.2023

### État

Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Banjole  
Poštanski broj: 52203

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže! Banjole je manje mjesto između Pule i Medulina, okruženo netaknutom prirodom te poznatom po mnoštvu outdoor sadržaja poput biciklističkih i pješačkih staza, prelijepo obale te intimnije mirnije atmosfere od nekih većih turističkih središta koji ga okružuju, Upravo tamo prodaje se vrhunski stan u kvalitetnoj novogradnji na samoj obali, svega 80m

od plaže. Stan je veličine 61.76m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupatila te prekrasne natkrivene terase s kojeg se pruža pogled na more. Stan također dolazi sa vlastitim spremištem u podrumu zgrade, te dva parkirna mjesta. U sklopu resorta nalaze se i dva bazena koja su dostupna na korištenje stanarima, te je stan kategoriziran sa 4 zvjezdice. Opremljen je:- Električnim roletama- Podnim grijanjem- Električnom tendom za balkon- Svi kuhinjski aparati- Potpuno namješten te se takav i prodaje Ova nekretnina jedna je od rijetkih takvih na tržištu, te predstavlja savršenu priliku kao investicija u turističke svrhe ali i kao privatna oaza mira na jedinstvenoj lokaciji, korak od same plaže. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511346  
Agency ref id: 36062