

Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom!, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom!
Property for: Vendita
Square feet: 196 m²
Taille du lot: 885 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Prix: 520,000.00 €
Publié: 18.06.2024

État

Built: 2008

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Filipana
Poštanski broj: 52206



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

Description

Information supplémentaire: Filipana - Vila sa bazenom i velikim ograđenim vrtom! Prodaje se potpuno namještena i opremljena kamena vila s bazenom i velikom ograđenom okućnicom površine 885 m². Nalazi se u naselju Filipana, nedaleko od mjesta Krnica, koje je

udaljeno 8 minuta autom. Vila se nalazi na parceli ukupne površine 1137 četvornih metara, a sve je ograđeno zidom. Površina ukupno s terasama je 280m² a kucica uz bazen gdje se nalazi ljetna kuhinja, ima 47m². Vila ima stambenu površinu od 196 m² koja se proteže na prizemlje, prvi kat i drugi kat koji ima glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe s bračnim krevetima i odvojene kupaonice. Svaka soba ima direktan izlaz na terasu. U svim spavaćim sobama nalazi se klima uređaj i etažno plinsko grijanje. Prvi kat je koncipiran kao jedan veliki otvoreni prostor i jedna pomoćna prostorija uz kuhinju. Otvoreni prostor na prvoj sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s tradicionalnim istarskim ognjištem. Blagovaonica i dnevni boravak imaju izlaz na balkon gdje se nalazi vanjski stol za blagovanje savršen za zabavu i druženje. Na drugom katu je još jedna spavaća soba sa zasebnom kupaonicom i također direktnim izlazom na balkon s pogledom na prirodu i planinu Učku. Vila ima klimu i etažno plinsko grijanje. Sve spavaće sobe imaju drvena vrata i parket. Ograđeni vrt u potpunosti je uređen i ukrašen aromatičnom lavandom posađenom svuda oko vile, maslinama i grmovima oleandra, što daje prekrasnu zaokruženu istarsku priču. Asfaltirana staza oko vrta vodi vas oko cijele vile, do ljetne kuhinje koja budućim vlasnicima nudi mogućnost pripreme i konzumacije hrane na otvorenom ili uživanja u hidromasažnoj kadi koja se također nalazi uz ljetnu kuhinju. Kućica uz bazen s roštiljem, hidromasažnom kadom, tušem i WC-om. Na travnatoj površini nalazi se viseća mreža za sunčanje ili uživanje u ranim večernjim satima uz bazen. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena za nastavak već uhodanog poslovanja iznajmljivanja. Postoje električna vrata za ulaz u ograđeni vrt s parkingom za 5 automobila. Vila ima dva ulaza. Djelomično kamena vila oduševit će ljubitelje kamena i velikih vrtova. Vila se nalazi samo 3 min. autom do prvog restorana 'Luna' samo 12 minuta autom do prvih plaža, Krnica 8 minuta autom gdje se nalazi Da Rocco konoba i pizzeria 'Kum', caffe bar i trgovina sa osnovnim sadržajima, Rakalj 12 minuta, do većeg mjesta kao što je grad Pula potrebno je 30 minuta vožnje automobilom. Mir, privatnost, odmor i cvrkut ptica je ono što će nekretnina pružiti budućem vlasniku. U slučaju da budući vlasnik nekretninu kupi za bavljenje turizmom, s obzirom na lokaciju, kvalitetu i sadržaj ove vile, brzi povrat uloženog je zajamčen. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511364
Agency ref id: 36029
Numéro du contact: +385 95 595 8800