

## Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!  
Property for: Rent  
Square feet: 461 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9  
Prix: 5,250.00 €  
Publié: 15.08.2023

### État

Built: 2022



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Poljane  
Poštanski broj: 51410

### Description

Information  
supplémentaire: Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, balkon, terasa, parking, bazen, sauna,  
pogled na more! Posredujemo u najmu predivne luksuzne nove vile sa pogledom  
na more na obroncima Učke, u Poljanama. Vila se sastoji od 3 samostalne jedinice

(stana) te zajedničkih prostorija u suterenu. U suterenu površine 110 m2 smještene su sauna, vinoteka, garderoba, teretana/wellness, praonica i kuhinja, wc, spremište i kotlovnica. Stan u prizemlju površine 125 m2 ima dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, garderobu, 2 kupaonice. Stan na I katu površine 126 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a i ostave. Stan na II katu površine 100 m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Sa terase svakog stana pruža se predivan pogled na Kvarner. Vila je opremljena elegantnim talijanskim dizajnerskim namještajem i rasvjetom. Sustav grijanja i hlađenja izveden je putem dizalica topline, a u svakom kupatilu i u wellnesu postoji i podno grijanje na struju. Objekt ima kamere te alarm, a svaka stambena jedinica ima video parlafone. U okućnici je smješten bazen površine 28 m2 sa ugrađenim protustrujnim plivanjem i vanjskim tušem. U prostranom dvorištu ima mjesta za parkiranje 6 automobila. Kuća se iznajmljuje isključivo duži period na način da se prilikom sklapanja ugovora mora isplatiti polog u visini od dvije najamnine. Troškovi režija se dodatno plaćaju sukladno računima isporučitelja. Cijena najma je 5.250 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Postoji mogućnost iznajmljivanja svakog stana/etaže zasebno. Cijena najma etaže je 1.875 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511494  
Agency ref id: 35735  
Numéro du contact: +385 91 907 1806