

## Predivna villa sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Predivna villa sa bazenom, Žminj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	643 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	780,000.00 €
Publié:	15.08.2023

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	Predivna novoizgrađena vila s ukupnom površinom od 150m <sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 643m <sup>2</sup> . Malo mjesto u općini Žminj koja je odlično prometno povezana te omogućava dolazak do Rovinja, Poreča ili Pule u manje od 30 minuta vožnje. Ova elegantna vila prostire se na 2 etaže i nudi 4 spavaće sobe i 4 kupaoalice što je čini idealnom za udoban boravak. Prizemlje je uređeno open space konceptom te povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak što
-----------------------------	---

omogućava prirodno strujanje svjetlosti i stvara ugodan ambijent za druženja. Na prizemlju se također nalazi jedna od četiri spavaće sobe sa svojom kupaonicom. Na katu se nalaze ostale 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu. Vanjski prostor oduševljava natkrivenom terasom opremljenom kaminom i ljetom kuhinjom, savršenom za uživanje u toplim ljetnim večerima. Uz to, vila nudi i prekrasan vanjski bazen okružen uređenim sunčalištem i ležaljka što će vam pružiti idealne trenutke odmora i opuštanja. Ova nekretnina je ograđena, osiguravajući privatnost i sigurnost, te nudi čak 6 parkirnih mjesta. Nekretnina sa uhodanim poslom najma i odličnim prihodima! ID KOD AGENCIJE: 1239

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 511506

interne:

Agency ref id: 1239

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313