

## Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom!, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 220 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 479 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Prix: 499,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Štokovci  
Poštanski broj: 52342



### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propres) de cellules solaires, Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom, 4S+DB,3 parkirna mjesta, okućnica, vrlo mirna lokacija, prekrasni pogled! Samostojeća vila 220m2 s bazenom, vrlo mirna lokacija. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji u srcu istarskog

poluotoka koji spaja prostor i luksuz s netaknutom prirodom ovog jedinstvenog dijela Hrvatske. Vila je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. Nalazi se na rubnom dijelu naselja na parceli od 615 m<sup>2</sup> od čega 395m<sup>2</sup> pripada okućnici dok 220m<sup>2</sup> tlocrtne površine pripada kući. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika i dnevnog boravka s kojeg izlazimo na natkrivenu terasu. Vrhunski bazen koji će zadovoljiti sve potrebe sa svojih 34m<sup>2</sup> (8.5x4m). Na okućnici ima 3 parking mjesta. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji te postavljena je prva faza za centralno grijanje na radijatore. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. S prekrasnim pogledom na okolne krajolike, prekrasne zalaske sunca, veliki bazen i malu udaljenost do Jadranskog mora, nema boljeg mjesta za opuštanje. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511588  
Agency ref id: 32977  
Numéro du contact: +385 99 577 3348