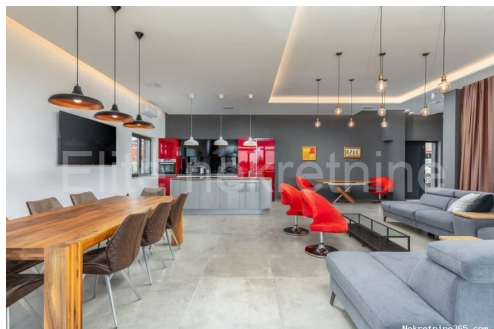


Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!
Property for: Vendita
Square feet: 497.52 m²
Taille du lot: 1113 m²
Bedrooms: 5
Prix: 1,410,000.00 €
Publié: 15.08.2023

État

Built: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propres) de cellules solaires, Climatisation

Description

**Information
supplémentaire:**

Ližnjan- predivna vila, 4S+DB, 480m od mora, open space koncept, garderoba, spremište, terasa, vrt, fitnes, sauna, balkon, protuprovalna vrata, video nadzor, video portafon predivni eksterijer, bazen, parking alarm, sustav aktivacije na daljinu, navodnjavanje, pogled na more i otoke Cres i Lošinj U Ližnjanu, na 480m od mora, smjestila se ova arhitektonska ljepotica s bazenom. Ližnjan je malo ribarsko mjesto na najjužnijem dijelu Istre i nadovezuje se na turističko središte Medulin. Vila pruža predivan pogled na more i otoke Cres i Lošinj. Ova moderna nekretnina sastoji se od 4 luksuzne spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonu, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone u open space konceptu, hodnika, spremišta, fitnesa i saune, te prekrasnog eksterijera s nezaobilaznim bazenom. Interijer je moderno, luksuzno uređen, pazeći na svaki detalj. U sobama ima puno staklenih površina. Aluminijski profili su skriveni u plafon. Infinity bazen je od spavaće sobe u prizemlju udaljenog svega 2m, što najzahtjevnijeg gosta ne ostavlja ravnodušnim. Jedna stranica bazena je masivna staklena stijena od 7cm. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem. Dodatna UV lampa sterilizira bazensku vodu, što bakterijama i virusima onemogućava opstanak. Alarm povezan pametnim telefonom, sustava aktivacije na daljinu, lebdeća ulazna kapija, sustav navodnjavanja iz vlastitog bunara samo su dio luksuza i sigurnosti koji opravdava cijenu. Usudite se osjetiti ugođaj i komfor ove arhitektonske atrakcije. Zaslužili ste! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511593
Agency ref id: 32933