

Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!
Property for: Vendita
Square feet: 504.57 m²
Taille du lot: 1113 m²
Bedrooms: 5
Prix: 1,560,000.00 €
Publié: 15.08.2023

État

Built: 2021



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propres) de cellules solaires, Chauffage central (propre)
électrique, Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

Ližnjan- nova atraktivna vila, 4S+DB, 504.57m², ograđena parcela od 1113m², lobby, bazen, spremište, teretana, sauna, natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš i umivaonik, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje površina, pogled na more i otok Lošinj!!! Arhitektonska atrakcija u Ližnjanu na 500m od mora. Na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, u mjestu Ližnjan, na samo 500 m od plaže smjestila se potpuno nova vila. Vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. U interijeru vile posebno se ističe unutarnji ulazni lobby sa 7,5m visine kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno je atraktivna i blizina samog bazena interijeru, uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice. Ova moderna nekretnina sastoji se od 4 luksuzne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i garderobu, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice u open space konceptu, spremišta, fitnesa i saune te prekrasnog eksterijera sa nezaboravnim bazenom. Interijer je moderno uređen pazeći na svaki detalj. Sobe su moderno uređene s mnogo svjetla i staklenih površina, a iz njih je prekrasan pogled na more i otok Lošinj. Vila je pogodna i za invalide jer nema stepenica i prizemlje je u jednom nivou uključujući donju sobu. U sklopu natkrivene terase je i vanjski roštilj na drvo i ugljen. Parcela od 1.113m² je ograđena sa svih strana te pruža privatnost i mir. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeliti ljudi osjetljivi na klor. Polovina bazena je natkrivena, a moguće ga je u potpunosti zatvoriti i koristiti zimi. Vila ima vanjski tuš i vanjski umivaonik. Ograda je atraktivna, napravljena od Gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Vila ima alarm koji je povezan s pametnim telefonom, sustav aktivacije i deaktivacije na daljinu, neovisne snimače, lebdeću ulaznu kapiju na daljinsko upravljanje, ulazna vrata sa sustavom ulaza preko šifri i sustav navodnjavanja travnatih površina iz vlastitog bunara. Navedeno je samo dio luksuza koji opravdava cijenu. Usudite se osjetiti ugođaj i komfor ove arhitektonske atrakcije, zaslužili ste. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511594
Agency ref id: 32930