

## Fažana - vrhunska villa sa jacuzzijem, krovnom terasom i bazenom!, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Fažana - vrhunska villa sa jacuzziem, krovnom terasom i bazenom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9  
Prix: 2,600,000.00 €  
Publié: 15.08.2023

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Fažana - vila modernog dizajna, 300 m<sup>2</sup>, 6S+3DB, krovna terasa, prekrasan pogled na more, bazen! Prodaje se vila modernog dizajna koja pruža jedinstveni pogled na more, obalu te Brijunska otočja. U neposrednoj blizini Brijuna i samo 10

tak minuta od Pule, najvećeg grada na istarskom poluotoku, ova luksuzna vila smještena je u prvom redu do mora, a opet se nalazi u pristupačnoj i mirnoj ulici. Nekretnina se nalazi u vrlo poznatom turističkom mjestu, Fažani i zahvaljujući svojoj lokaciji praktički čim izađete iz ove ljepotice već se nalazite na glavnoj šetnici koju krase poznata fažanska riva - udišući čist morski zrak. Moderna nekretnina kombinira najbolje od arhitekture s najnovijom tehnologijom. Optimalna udobnost, puno prostora, svjetlo i moderan dizajn interijera s otvorenim dnevnim i blagovaonskim prostorima kao i protočni prijelazi u vanjske prostore daju vili savršen ugođaj. Vila je koncipirana na sljedeći način, tako da se u prizemlju nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu i bazen. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe veoma komforne od kojih je svaka sa vlastitom kupaonicom i funkcionalno spremište. Sve četiri spavaće sobe su izrađene vrhunskim materijalima koji su naravno ručno rađeni, dvije sobe na katu imaju direktan pogled na prekrasnu obalu i more. U suterenu se nalazi moderna konoba, sa kotlovnicom i velikim spremištem. Pravi raj se tek nalazi na krovnoj terasi sa koje doslovno puca pogled na more i Fažanu koji Vam daje savršeno ljetno ugođaj gdje možete provesti ljetne večeri sa svojim najbližima. Središte ravnog, lijepog mediteranskog vrta je grijani vanjski bazen sa fantastičnom terasom za roštilj. Tu je i jacuzzi kao šećer na kraju. Ako vam bazen i jacuzzi nisu dovoljni možete se spustiti direktno od kuće do plaže na moru koja se nalazi na samo 50 m udaljenosti. Vila ima izvanredne karakteristike uključujući podno grijanje za sve prostorije, prozore s dvostrukim staklom i balkonska vrata zaštićena električnim roletama, a lođe harmo griljama. Kao izvor toplinske/rashladne energije za grijanje/hlađenje objekta omogućeno je centralno grijanje i klime. Parkiranje vozila predviđeno je na vlastitoj parceli s četiri parkirališna mjesta. Svi bitni sadržaji udaljeni su na par minuta hoda.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 |  
E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511621  
Agency ref id: 32460  
Numéro du contact: +385 95 377 5581