

Marčana - prekrasna villa za prodaju, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Marčana - prekrasna villa za prodaju
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 261.35 m²
Bedrooms: 4
Prix: 775,000.00 €
Publié: 15.08.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Divšići
Poštanski broj: 52206



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propres) de cellules solaires

Description

Information supplémentaire: Marčana - villa u istarskom stilu 261,35 m², 3S+DB, terasa, balkon, prostrana okućnica od 1.000 m², vrt sa bazenom i sunčalištem, igralište za djecu! Na zapadnom dijelu Istarskog područja smjestila se idealna destinacija za odmor, daleko od gradske vreve i napučenih turističkih lokacija. Općina Marčana nudi

urbaniziranu obalnu zonu sa kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Ova iznimno atraktivna lokacija i udaljenost od mora samo 10 minuta, nudi prekrasnu kamenu kuću za odmor, izgrađenu 2012 godine. Kuća je građena u istarskom stilu, sa kompletnom kamenom fasadom rađenom ručno. Ova prekrasna villa na 2 etaže nudi 261,35 m2 stambene površine, dok prostrana okućnica sa mnoštvo sadržaja ima 1.000 m2. Na ograđenoj parceli nalazi se vrt sa bazenom sa sunčalištem, te igralištem za djecu i trampolinom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i toalet, vešeraj, spavaća soba i ostava. Na prvi kat se ide popločanim stubama gdje se nalaze 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, spremište, te velika terasa i mali balkon. Sustav grijanja i hlađena napravljen je putem toplinske pumpe, klime, te solarnih panela za sanitarnu vodi i dogrijavanje. Također, jedna od opcija je i podno grijanje. U villi je ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Kompletno je opremljena i uređena kvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Ovo je prekrasna villa, u oazi mira i netaknute prirode koja očarava na prvi pogled, te osim obiteljskog karaktera za stanovanje, nudi i mogućnost za bavljenje turizmom. Luksuzna arhitektura i predivan mirni okoliš sa dozom komfora po mjeri svakoga! Nekretnina koja definitivno nikoga neće ostaviti ravnodušnim. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 |**
E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Poštovani klijenti, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja, naplaćuje se agencijska provizija. Više o tome možete pročitati na: www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 511644
Agency ref id: 31946
Numéro du contact: +385 95 377 5581